

**UCHWAŁA NR .../.../26  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 18 lutego 2026 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szalańska  
Tr 4/7

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej część działki nr 245/40, położonej w Mogilnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej część działki nr 245/40, położonej w Mogilnie, o pow. 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00017468/8.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Paweł Molenda**

Sekretarz G

Błażej Kozłowski

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../26**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej część działki nr 245/40, położonej w Mogilnie**

Część nieruchomości stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 245/40, o pow. 18 m<sup>2</sup>, obręb Mogilno, stanowi grunt sklasyfikowany jako inne tereny zabudowane - Bi. Grunt jest użytkowany na podstawie umowy dzierżawy nr WGS.6845.21.2016 z dnia 14.04.2016 r. obowiązującej do dnia 13.04.2026 r. Dzierżawca wystąpił do Gminy Mogilno z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

