

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Mogilnie w dniu 18.02.2026 r.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy

Sprawozdanie z bieżącej działalności

STYCZEŃ 2026



I. Informacje podstawowe

Nazwa:	Mogileńskie Domy.
Forma prawna:	samorządowy zakład budżetowy, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej.
Siedziba:	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 88-300 Mogilno.
Telefon:	52 315 24 98
Adres email (sekretariat):	md@md.mogilno.pl
NIP:	5571665416
REGON:	340418880
Godziny pracy:	
	Poniedziałek 7:00 – 15:00
	Wtorek 7:00 – 16:00
	Środa 7:00 – 15:00
	Czwartek 7:00 – 15:00
	Piątek 7:00 – 14:00

II. Obszar działań

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zakład został utworzony na podstawie Uchwały nr XV/132/08 podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności zakładu jest jego Statut, który został przyjęty Uchwałą nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 rok, zmieniony w 2023 r. Uchwałą nr XLVII/519/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą nr V/62/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z 4 września 2024 r.

Przedmiotem działalności zakładu jest gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno. Od 2023 roku została rozszerzona działalność zakładu o bieżące utrzymanie oraz opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

III. Bieżąca działalność zakładu

W miesiącu styczniu 2026 roku ekipa remontowa Mogileńskich Domów wykonała następujące zadania:

1. Budynek mieszkalny przy ul. Hallera – zabezpieczenie uszkodzonych drzwi do piwnicy, naprawa drzwi do piwnicy
2. Budynek mieszkalny przy ul. Jagiełły – remont lokalu dla nowego najemcy:
 - wynoszenie sprzętu AGD,
 - przewóz i rozładunek w magazynku,
 - wymiana zamka w drzwiach,
 - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
 - usunięcie przecieku na instalacji kanalizacyjnej
3. Budynek mieszkalny w m. Twierdziń – strych
 - montaż instalacji wentylacyjnej,
 - wycieplenie instalacji wentylacyjnej
4. Budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej,
 - wycieplenie instalacji
5. Budynek mieszkalny przy ul. Rynek – modernizacja instalacji gazowej w lokalu:
 - demontaż starej instalacji gazowej,
 - przewierty przez ściany
 - montaż nowej instalacji,
 - szpachlowanie ścian po starej instalacji,
 - likwidacja wentylacji elektrycznej
 - montaż tulei w drzwiach
6. Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktyńskiej – awaria instalacji wodnej:
 - wykopy,
 - wymiana części rury,
 - zabezpieczenie wykopu
7. Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego – remont lokalu dla nowego najemcy:
 - wywóz gabarytów z lokalu na sortownię,
 - likwidacja starej instalacji wodno - kanalizacyjnej i gazowej,
 - zrywanie tapety

8. Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II – regulacja nowowstawionych drzwi do budynku
9. Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego – naprawa rury spustowej w budynku
10. 900-lecia, Wszedzień, Skrzyszewo – przycinanie drzew oraz porządki
11. Budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego – remont lokalu dla nowego najemcy:
 - przygotowanie ścian do malowania,
 - szpachlowanie,
 - gruntowanie
12. Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności – zgłoszenie zatoru kanalizacji – porządkowanie piwnicy
13. Budynek mieszkalny przy ul. Betonowa – awaria kanalizacji:
 - wezwanie WUKO,
 - pomoc przy wypompowaniu nieczystości,
 - porządkowanie
14. Skrzyszewo, Dzierżąno, Słowackiego –zabezpieczenie i wycieplenie instalacji wodnej przed mrozem
15. Odśnieżanie, posypywanie solą i piaskiem pieszych ciągów komunikacyjnych
16. Przegląd i zasypywanie środkami BIO przydomowych oczyszczalni ścieków.

IV. Podsumowanie

Mogileńskie Domy na bieżąco realizują wytyczone cele i dążą do jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w ramach powierzonej gospodarki mieszkaniowej. Na bieżąco realizowane są niezbędne remonty i usuwane zgłoszone awarie. Mieszkania przekazywane nowym najemcą przygotowywane są z należytą starannością oraz z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz współczesnych technologii stosowanych w budownictwie. Priorytetem jest również zadbanie o estetykę i porządek na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak