

Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, Komisji Społecznej oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
w dniu 15 grudnia 2025 r.

W posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, Komisji Społecznej, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji udział wzięli członkowie komisji i zaproszeni goście (lista obecności stanowi zał.). Protokół sporządziła Weronika Czarnecka.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Małgorzata Żrałka, która powitała obecnych i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji w dniu 17 listopada br.
4. Zapytania i wnioski.
5. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu gminy Mogilno na rok 2025.
6. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mogilno na lata 2025–2039.
7. Omówienie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Mogilno na rok 2026.
8. Omówienie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2041.
9. Omówienie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Mogilno w 2025 r. w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mogilno (Wiecanowo, Dąbrówka)”.
10. Omówienie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2025 w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mogilno (Wiecanowo, Dąbrówka)”.
11. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyznania dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Apostoła w Mogilnie na zadanie pn: "Wymiana stolarki okiennej w budynku zabytkowego klasztoru".
12. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyznania dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jakuba Większego Apostoła w Mogilnie na zadanie pn. „Prace konserwatorskie przy ogrodzeniu murem kościoła p.w. Św. Jakuba Większego Apostoła w Mogilnie”.
13. Omówienie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Chabsko.
14. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym położonym w Mogilnie.
15. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie miasta Mogilna i gminy Mogilno do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.
16. Omówienie uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacji programu Mogileńska Karta Mieszkańca.
17. Omówienie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Mogilnie na rok 2026.
18. Omówienie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mogilnie na rok 2026.
19. Omówienie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mogilnie na rok 2026.

20. Omówienie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej w Mogilnie na rok 2026.
21. Omówienie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Mogilno na lata 2025-2026.
22. Omówienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 83/40, 83/42, 83/4422 wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, położonej w Mogilnie.
23. Omówienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 19/28.
24. Omówienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1864/1, położonej w Mogilnie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
25. Sprawozdania z bieżącej działalności gminnych jednostek organizacyjnych.
26. Zakończenie.

Ad. 2

Porządek został przyjęty.

Ad. 3

W punkcie nie podjęto dyskusji. Protokół został przyjęty.

Ad. 4

Radny Stanisław Redmann poprosił o informację dotyczącą realizacji inwestycji – budowy sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Mogilnie. Wskazał, że po rozwiązaniu umowy z poprzednim wykonawcą zadanie realizuje firma z terenu naszej gminy. Radny zapytał, czy po kilku tygodniach prowadzenia robót burmistrz ocenia dotychczasowy przebieg prac jako zadowalający oraz czy widzi jakiekolwiek zagrożenie dla dotrzymania terminu zakończenia inwestycji. Wyraził pozytywną opinię o wyborze lokalnego wykonawcy, podkreślając, że jego zdaniem realizacja inwestycji przez firmy działające na terenie gminy sprzyja lepszej współpracy i większej odpowiedzialności za jakość robót.

Radny poruszył temat budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w kontekście prac nad budżetem na kolejny rok. Zwrócił uwagę, że w przypadku braku możliwości realizacji tego zadania ze środków własnych gminy, zasadne byłoby podjęcie działań zmierzających do pozyskania dofinansowania zewnętrznego. W imieniu mieszkańców Gozdanina oraz okolicznych miejscowości zaapelował o uwzględnienie tych obszarów, wskazując na pilną konieczność poprawy gospodarki ściekowej na terenach wiejskich.

Kolejno głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Mogilnie Łukasz Gapiński, który nawiązał do inwestycji polegającej na zagospodarowaniu parku w zachodniej części miasta. Wskazał, że zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami termin oddania inwestycji przypada na połowę grudnia, jednak na terenie parku wciąż pozostały do wykonania prace związane z nasadzeniami drzew i posianiem trawnika. Wyraził wątpliwości co do zasadności siania trawy w okresie zimowym oraz zapytał, czy planowany jest formalny odbiór inwestycji w obecnym terminie, czy też zostanie ona przesunięta, a część prac przeniesiona na okres wiosenny.

Następnie radna Małgorzata Staniek zapytała o szczegóły dotyczące budowy ścieżki prowadzącej do Wiecanowa, w tym o przewidywany termin rozpoczęcia robót, tryb wyboru wykonawcy oraz stopień przygotowania dokumentacji. Następnie zapytała o postęp prac związanych z budową kanalizacji we Wiecanowie oraz o deklaracje składane przez wykonawcę co do terminu zakończenia zadania. Poruszyła również temat rozbudowy sieci światłowodowej, wskazując na wieloletnie postulaty mieszkańców i pytając o realne perspektywy realizacji tej

inwestycji. Radna odniosła się również do zapisów budżetowych dotyczących sprzedaży działek rekreacyjnych w Wiecanowie, dopytując, czy chodzi o nieruchomości położone w rejonie jeziora, w obszarze już częściowo zagospodarowanym rekreacyjnie.

Radna Barbara Lech zwróciła uwagę na potrzebę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków także w sołectwie Żabno, Wylatowo. Zapytała o realizację inwestycji związanych z oświetleniem finansowanym z funduszu sołeckiego, które zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami miały zostać wykonane do końca listopada, a w jej sołectwie wciąż nie zostały zakończone.

Radny Przemysław Majcherkiewicz stwierdził, że nie jest przeciwnikiem budowy przydomowych oczyszczalni we wspomnianych miejscowościach, ale przede wszystkim należy zakończyć obecne duże zadania, tj. budowę kanalizacji we Wiecanowie oraz w Stawiskach. Budowa kanalizacji to duże i kosztowne zadania. Zwrócił uwagę na mniej kosztowne potrzeby, jak zaniedbany teren w rejonie dworca kolejowego, stan ul. Magazynowej, na której występują liczne kałuże, brak oświetlenia i brak bezpiecznego dojścia dla pieszych, mimo że ulica została już przejęta przez gminę.

Radny zwrócił uwagę na brak świątecznego oświetlenia w zachodniej części miasta, zaproponował przewieszenie jednej lampy z ul. Feichta (są 3) na ul. Padniewską. Podniósł również problem złego stanu technicznego ścieżki z kostki brukowej w rejonie klasztoru oraz parkingu użytkowanego przez ojców kapucynów, zaznaczając, że stan tych elementów negatywnie wpływa na wizerunek miasta, zwłaszcza w oczach turystów. Odniosł się również do zaniedbania stacji Męki Pańskiej w Świerkówcu, znajdujących się w pasie drogowym oraz do złego stanu krótkiego odcinka drogi w rejonie ul. Trzcińskiego, który mimo częściowego utwardzenia wciąż posiada głębokie ubytki nawierzchni.

Następnie radny Przemysław Majcherkiewicz odniósł się do działalności Mogileńskiego Domu Kultury, wyrażając uznanie dla organizacji jarmarku świątecznego. Jednocześnie zwrócił uwagę na znaczący wzrost wydatków budżetowych MDK, wskazując, że w ostatnim czasie łączna kwota dodatkowych środków wyniosła 130.000 zł, a całkowity budżet instytucji wzrósł o 1,2 mln zł, do kwoty 4,2 mln zł. Wyraził nadzieję, że nie będzie konieczności dalszego zwiększania dotacji.

Radna Wioleta Michalak poparła apel o remont drogi biegnącej od ul. Trzcińskiego. Należy się również przyrzeć stanowi drogi obok starej kotłowni, przejazd tą drogą stanowi niemały wyczyn.

Radna odniosła się także do kwestii oświetlenia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności w rejonie przejść dla pieszych. Wskazała, że tzw. „bezpieczne przejścia” wyposażone w punktowe elementy świetlne nie spełniają w pełni swojej funkcji, gdyż znaczna część tych elementów nie działa. Podkreśliła, że w okresie zimowym, przy krótkim dniu i ograniczonej widoczności, problem ten staje się szczególnie niebezpieczny. Zwróciła uwagę, że w poprzednim tygodniu oświetlenie uliczne było uruchamiane zbyt późno, co mogło mieć wpływ na bezpieczeństwo pieszych. Wspomniała o wypadku drogowym na ul. Witosa, zaznaczając, że droga nie jest drogą gminną. Podziękowała Staroście Mogileńskiemu za uwzględnienie jej wniosku i zmianę lokalizacji przejścia dla pieszych. Jednocześnie zaapelowała o przeprowadzenie przeglądu wszystkich „bezpiecznych przejść” na terenie gminy, wskazując, że na wielu z nich jedynie część punktów świetlnych jest sprawna, co znacząco obniża ich skuteczność. Podkreśliła, że bezpieczeństwo mieszkańców powinno być traktowane priorytetowo.

Na koniec złożyła serdeczne podziękowania pracownikom Mogileńskiego Domu Kultury, jednostkom organizacyjnym gminy, straży miejskiej, służbom porządkowym oraz wszystkim osobom zaangażowanym w przygotowanie i przeprowadzenie jarmarku świątecznego. Podkreśliła bardzo pozytywny odbiór jarmarku zarówno przez mieszkańców gminy, jak i gości z innych miejscowości, wskazując, że wydarzenie to przewyższyło pod względem organizacyjnym podobne inicjatywy w regionie. Zwróciła szczególną uwagę na koncert zespołu TGD, który zgromadził uczestników w różnym wieku i stworzył atmosferę międzypokoleniowej integracji. Podkreśliła, że mimo kosztów organizacyjnych, wydarzenie spełniło oczekiwania mieszkańców i wniosło pozytywną energię

w życie lokalnej społeczności. Wyraziła również nadzieję na dalszą współpracę pomiędzy osiedlami i sołectwami przy organizacji kolejnych wydarzeń, w tym Jarmarku Benedyktyńskiego oraz obchodów urodzin miasta.

Radna Małgorzata Kopeć do lokalizacji, w których należałoby wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków dołączyła miejscowości Wszedzień i Kołodziejewko.

Radny Łukasz Drzazgowski podłączył się do pytania wiceprzewodniczącego Łukasza Gapińskiego o termin oddania do użytku parku. Przyłączył się do podziękowań i uznania dla organizacji Jarmarku Światła. Podkreślił, że osobiście uczestniczył w wydarzeniu i ocenił je bardzo pozytywnie, wskazując na dobrą organizację oraz wysoką frekwencję mieszkańców. Zapytał o koszty związane z organizacją wydarzenia. Zaznaczył, że jego pytanie ma charakter orientacyjny i nie zmierza do krytyki, a jedynie do uzyskania ogólnej informacji o skali wydatków poniesionych przez gminę. Jednocześnie wyraził opinię, że pomimo poniesionych kosztów przedsięwzięcie było zasadne, przyniosło pozytywny efekt społeczny i spotkało się z dużym zainteresowaniem mieszkańców.

Radny Leszek Duszyński poprosił o przygotowanie informacji na temat kosztów organizacji jarmarku świątecznego.

Radna Maria Malczewska przyłączyła się do wniosków o remont drogi na ul. Wybudowanie Świerkówiec. Odniosła się do kwestii bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych, na którym doszło już do dwóch wypadków drogowych. Podkreśliła, że mimo zastosowania elementów doświetlających przejście, w warunkach ograniczonej widoczności przejście to nie spełnia w pełni swojej funkcji, a piesi są słabo widoczni dla kierowców. Zwróciła uwagę na konieczność podjęcia działań profilaktycznych i edukacyjnych, w szczególności w zakresie promowania noszenia elementów odblaskowych oraz kamizelek odblaskowych przez pieszych, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Odniosła się do jarmarku świątecznego oraz zagospodarowania parku. Poinformowała, że choć nie uczestniczyła bezpośrednio w wydarzeniu, odwiedziła park w godzinach wieczornych, iluminacje zrobiły na niej wrażenie. Zaznaczyła, że jej zdaniem było to jedno z najbardziej udanych wydarzeń zorganizowanych w Mogilnie, wyrażając uznanie dla jego organizatorów. Zapytała na jakim etapie znajduje się sprzedaż młyna.

Na koniec radna Barbara Lech również wyraziła podziw, zaangażowanie i podziękowała za organizację jarmarku. Zwróciła uwagę, że przeniesienie kiermaszu świątecznego z powrotem do muzeum w Chabsku jest trafionym pomysłem. W poprzednich latach, gdy odbywał się w Magazynie GS, nie było takiego klimatu.

W odpowiedzi na pytanie radnego Stanisława Redmana dotyczące Szkoły Podstawowej nr 2 burmistrz Karol Nawrot poinformował, że prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Podkreślił, iż współpraca z wykonawcą układa się bardzo dobrze, a roboty prowadzone są intensywnie. Zgodnie z aktualnym stanem realizacji inwestycji planowany termin zakończenia prac to 30 kwietnia 2026 roku. Na obecnym etapie nie występują żadne problemy, co jest satysfakcjonujące zarówno dla gminy, jak i wykonawcy.

Odnosząc się do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, burmistrz poinformował, że planowane jest ogłoszenie jeszcze jednego naboru wniosków o dofinansowanie. Gmina zamierza aplikować o te środki. Zaznaczył, że decyzja dotycząca miejscowości objętych inwestycją zostanie podjęta dopiero po uzyskaniu informacji o przyznaniu dofinansowania.

W odpowiedzi na pytania radnych dotyczące tzw. parku zachodniego burmistrz przekazał, że na dzień następny wyznaczony został termin odbioru inwestycji. Odbiór zostanie przeprowadzony protokolarnie, przy czym zastrzeżono, że ostateczny odbiór, w szczególności w zakresie zieleni, nastąpi wiosną. Wyjaśnił, że w przypadku nieprzyjęcia się nasadzeń wykonawca będzie zobowiązany do dokonania niezbędnych poprawek.

Następnie burmistrz wskazał, że realnym terminem rozpoczęcia procedur przetargowych dotyczących budowy ścieżki rowerowej do Wiecanowa jest połowa przyszłego roku. Wyraził zadowolenie, że po wielu latach planów inwestycja ta ma szansę wejść w fazę realizacji.

W zakresie kanalizacji we Wiecanowie burmistrz poinformował, że prace są prowadzone intensywnie i istnieje nadzieja na ich zakończenie do końca roku.

Następnie, odnosząc się do kwestii budowy sieci światłowodowej podkreślił, że gmina pozostaje otwarta na współpracę z firmami zainteresowanymi realizacją takich inwestycji. Gmina nie ma możliwości samodzielnej budowy światłowodu, jednak deklaruje wsparcie organizacyjne i formalne dla potencjalnych inwestorów. Wskazał, że problem braku dostępu do światłowodu dotyczy wielu miejscowości na terenie gminy.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące działek we Wiecanowie Burmistrz Mogilna wyjaśnił, że są to głównie działki już objęte dzierżawą i dotyczą terenów przeznaczonych do dalszego zagospodarowania.

Odnosząc się do pytania radnej Barbary Lech w sprawie lamp poinformował, że szczegółowa odpowiedź zostanie udzielona na sesji, wyrażając jednocześnie zdziwienie, że sprawa ta nie została dotychczas zrealizowana.

W odpowiedzi na pytanie radnego Przemysława Majcherkiewicza dotyczące ul. Magazynowej burmistrz Karol Nawrot poinformował, że projekt przebudowy drogi jest w trakcie przygotowania i planowane jest jego zakończenie do marca. Po zakończeniu prac projektowych gmina zamierza przystąpić do realizacji inwestycji, obejmującej wykonanie nawierzchni, oświetlenia, chodników oraz poprawę dostępu do Magazynu GS. Zaznaczył, że obecnie prowadzone są doraźne prace polegające na zasypywaniu ubytków w nawierzchni. Docelowo ulica Magazynowa ma stać się estetyczną i funkcjonalną wizytówką miasta.

W kwestii dworca oraz terenów przyległych, poinformował, że gmina pozostaje w stałym kontakcie z PKP i oczekuje na zgodę na przejęcie tego terenu. Po uzyskaniu zgody możliwe będzie jego zagospodarowanie przez gminę.

Jeśli chodzi o świąteczne oświetlenie wyjaśnił, że wszystkie siły gminne zostały przekierowane na przygotowanie jarmarku świątecznego, przyjrzy się sprawie przeniesienia lampy z ul. Feicha na łącznik ul. Padniewskiej z ul. Kausa.

Następnie, burmistrz wskazał, że realizacja jednego zadania na rzecz konkretnej parafii, w tym przypadku Klasztoru, może skutkować kolejnymi wnioskami ze strony innych parafii, co mogłoby doprowadzić do trudnej do opanowania sytuacji finansowej. Z tego względu zaznaczył potrzebę rozważnego i systemowego podejścia do tego typu spraw.

Odnosząc się do parkingu, burmistrz przyznał, że jego stan techniczny wymaga poprawy nawierzchni.

Odpowiadając na kolejne kwestie, burmistrz odniósł się do sytuacji Mogileńskiego Domu Kultury. Wyjaśnił, że gmina zdecydowała się na przekazanie dodatkowych środków finansowych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instytucji. Przypomniał, że już na etapie konstruowania budżetu na rok 2024, a następnie na rok 2025, konieczne było zabezpieczenie kwoty około 500 tys. zł na zamknięcie poprzedniego roku budżetowego jednostki. Jednocześnie zapewnił, że przekazane środki są ostatnimi dodatkowymi środkami dla domu kultury w bieżącym roku.

Burmistrz wyraził przekonanie, że wprowadzane obecnie zmiany organizacyjne i finansowe jednostki kultury, w tym racjonalizacja wydatków, modyfikacja struktury zatrudnienia oraz kontrola kosztów, zmierzają w dobrym kierunku i przyczynią się do poprawy funkcjonowania instytucji.

Odnosząc się do kwestii drogi przy basenie zwrócił uwagę na niezrozumiałą sytuację pozostawienia krótkiego, niewyremontowanego odcinka i zadeklarował, że sprawa ta zostanie przeanalizowana.

W zakresie bezpiecznych przejść dla pieszych wyjaśnił, że przejście przy ulicy Witosa znajduje się w ciągu drogi powiatowej. Poinformował, że godziny włączania oświetlenia ulicznego są uzależnione od systemu reagującego na aurę. Zaznaczył, że decyzja o wcześniejszym włączaniu oświetlenia została podjęta jeszcze przed zdarzeniem drogowym, choć jej wdrożenie zbiegło się czasowo z tym wydarzeniem. Jednocześnie wskazał, że ustawienia systemu mogą wymagać dalszych korekt w zależności od warunków atmosferycznych.

Odpowiadając na kolejne pytania poinformował, że koszt organizacji jarmarku świątecznego wyniósł ok. 100 tys. zł, przy czym wsparcie sponsorów wyniosło ponad 30 tys. zł. Wyraził zadowolenie z pozytywnego odbioru społecznego wydarzenia. Podziękował wszystkim służbom, jednostkom organizacyjnym oraz wszystkim zaangażowanym w przygotowanie i realizację jarmarku, podkreślając, że mieszkańcy byli bardzo zadowoleni z jego przebiegu i że gmina może być dumna z tego wydarzenia.

Na koniec burmistrz poinformował o problemach proceduralnych związanych z pierwszym przetargiem na sprzedaż, który nie został rozstrzygnięty. Zapowiedział ogłoszenie kolejnego postępowania przetargowego. Przekazał, że będzie miał na uwadze remont drogi przy kotłowni.

Radna Wioleta Michalak zauważyła, że zdaje sobie sprawę, iż wypadek miał miejsce na drodze powiatowej. Jej wypowiedź miała na celu podkreślenie potrzeby wykonania przeglądów „kocich oczek” na bezpiecznych przejściach. Na 6-8 oczek świecą 2-3, przez co nie spełniają swojej roli. Bezpieczeństwo jest najważniejsze.

Zastępca burmistrza Marcin Łączny zauważył, że na etapie składania wniosku o dofinansowanie na bezpieczne przejście niezbędna jest opinia KPP oraz PSP. Podkreślił, iż zostało wymienione praktycznie całe oświetlenie uliczne, ale nic nie zastąpi zdrowego rozsądku zarówno kierowców, jak i pieszych. Często zdarza się, że piesi wchodzą na przejście bez namysłu.

Poinformował, że urząd zwrócił się do ENEA Oświetlenie z wnioskiem, by przy przejściach dla pieszych żarówki zostały wymienione na mocniejsze.

Radna Małgorzata Żrałka podziękowała KGW za udział w świątecznym jarmarku.

Ad. 5

W pierwszej kolejności burmistrz Karol Nawrot wymienił zmiany po stronie dochodów i wydatków. Wyjaśnił, iż wprowadzone zmiany wynikają przede wszystkim z przesunięć w realizacji projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych. Zmniejsza się plan dochodów o kwotę 3.136.848 zł z tytułu dofinansowania unijnego przeznaczonego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Mogilno, ponieważ środki te wpłyną w roku następnym. Podobna sytuacja dotyczy projektu „Cyberbezpieczny Samorząd”, gdzie plan dochodów zmniejszono o 219.953 zł, a zadanie będzie kontynuowane w 2026 roku.

Jednocześnie wprowadzono do budżetu nowe zadania. Przewidziano wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do magazynu obrony cywilnej zlokalizowanego w miejscowości Dąbrówka, na co zaplanowano kwotę 46.049,18 zł. Magazyn ten jest już wybudowany i stanowi ważny element infrastruktury gminnej. Ponadto zaplanowano rozbudowę monitoringu miejskiego poprzez montaż dwóch kamer na placu przy ul. Padniewskiej (w nowym parku). Zwiększono również plan wydatków bieżących na pokrycie kosztów pobytu dzieci z terenu gminy Mogilno w przedszkolach funkcjonujących na terenie gmin ościennych, ponieważ gmina jest zobowiązana do ponoszenia takich kosztów. Dodatkowo zwiększono plan dotacji dla Mogileńskiego Domu Kultury o kwotę 150.000 zł.

Skarbnik Gminy Emilia Gałęzewska uzupełniła, że zdjęcie z planu dochodów kwoty 3.136.846 zł powoduje zwiększenie deficytu budżetowego do poziomu 18.250.170,24 zł. Kwota ta była wcześniej ujęta jako pożyczka na wyprzedzające finansowanie zadania inwestycyjnego związanego z budową kanalizacji

w Dąbrówce i Wiecanowie, w związku z czym zwiększają się również przychody budżetu roku 2025 o wskazaną wartość. Po konsultacjach z Regionalną Izbą Obrachunkową potwierdzono możliwość wprowadzenia autopoprawki do projektu budżetu na 2026 rok oraz do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

W odpowiedzi na pytanie radnego Grzegorza Stochlińskiego dotyczącego planowanego zaciągnięcia kredytu, Skarbnik Gminy wyjaśniła, że wcześniej podjęto uchwały o zaciągnięciu pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jednak okazało się, iż pożyczki te mają charakter preferencyjny, co mogłoby skutkować utratą dofinansowania

z Krajowego Planu Odbudowy na realizację zadania kanalizacyjnego. W związku z tym zapadła decyzja o uchyleniu wcześniejszych uchwał i przygotowaniu nowej dotyczącej zaciągnięcia pożyczki na zasadach niepreferencyjnych, przy czym ogłoszony zostanie nabór ofert, w którym będą mogli uczestniczyć banki oraz inne instytucje finansowe.

Następnie głos zabrał dyrektor Mogileńskiego Domu Kultury Paweł Gębala, który podziękował za wszystkie miłe słowa dotyczące organizacji jarmarku. Następnie odniósł się do przekazania dotacji dla prowadzonej przez niego jednostki. Zwrócił uwagę na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektów, którymi zarządza instytucja. Wskazał na wieloletnie zaległości w zakresie przeglądów technicznych i przeciwpożarowych oraz na potrzebę realizacji inwestycji odtworzeniowych i zabezpieczenia wkładów własnych do projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych. Podkreślił, że zwiększenie dotacji o 150 000 zł pozwoli na prawidłowe zamknięcie roku budżetowego.

Ad. 6

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 7

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 8

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 9

Burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że gmina nie może zaciągnąć pożyczki z WFOŚ, stąd trzeba wybrać inną drogę.

Ad. 10

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 11

Burmistrz wyjaśnił, że symboliczny wkład gminy umożliwia uzyskanie znacznie wyższego dofinansowania zewnętrznego na prace przy zabytku.

Radny Przemysław Majcherkiewicz wyliczył, że koszt jednego okna wynosi astronomiczną kwotę 46.000 zł.

Ad. 12

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 13

Radny Stanisław Redmann zapytał, czy wszyscy właściciele nieruchomości w obrębie drogi wewnętrznej wyrazili zgodę na nadanie nazwy „Jagodowa”.

Zastępca burmistrza potwierdził, dodał, że również Komisja Skarg, Wniosków i Petycji pozytywnie zaopiniowała tę nazwę.

Radny Łukasz Gapiński wskazał na potrzebę bardziej spójnego i długofalowego podejścia do nazewnictwa na terenie gminy.

Zastępca burmistrza zgodził się z radnym w sprawie spójności nazewnictwa. Jednak zauważył, że zaproponowana nazwa wpisuje się tematykę nazw okolicznych ulic.

Ad. 14

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że w uprzednio podjętej uchwale wdał się błąd, ulica została nieprawidłowo przypisana do Osiedla nr 2.

Ad. 15

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 16

Burmistrz wskazał, że program jest bezpośrednio powiązany z funkcjonującą już aplikacją mMieszkaniec.

Sekretarz Gminy uzupełnił, że aplikacja działa od sierpnia i była już wykorzystywana m.in. do głosowania w Mogileńskim Budżecie Obywatelskim oraz do przekazywania mieszkańcom bieżących informacji, ogłoszeń i alertów. Kolejnym etapem jej rozwoju ma być Karta Mieszkańca, która z jednej strony umożliwi mieszkańcom korzystanie z preferencyjnych warunków przy usługach oferowanych przez gminę oraz partnerów prywatnych, a z drugiej strony może przyczynić się do zwiększenia dochodów gminy, w szczególności z tytułu podatku PIT. Jednym z kryteriów uprawniających do otrzymania karty będzie rozliczanie podatku dochodowego na rzecz gminy Mogilno, niezależnie od meldunku czy długości zamieszkania. Zaproponowano, by ważność karty była odnawiana co trzy lata, co pozwoli na weryfikację, czy dana osoba nadal spełnia warunki uczestnictwa w programie. Szczegółowe zasady składania wniosków oraz współpracy z partnerami publicznymi i prywatnymi mają zostać określone w drodze zarządzenia burmistrza.

Radny Leszek Duszyński zapytał o poziom preferencyjnych zniżek, gdyż w projekcie uchwały nie został określony.

Sekretarz Gminy odpowiedział, iż obecnym etapie nie ustalono jeszcze konkretnych ulg i zniżek – rozmowy z potencjalnymi partnerami rozpoczną się po formalnym przyjęciu uchwały, przy wsparciu m.in. Mogileńskiej Rady Biznesu.

Ad. 17

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 18

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 19

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 20

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 21

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 22

Zastępca burmistrza Marcin Łączny wyjaśnił, że są to wąskie pasy gruntu, w praktyce ogrodzone i użytkowane przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, a ich sprzedaż ma na celu uporządkowanie stanu prawnego i nie ma istotnego znaczenia dla zasobu gminnego. Działki znajdują się przy ul. Łąkowej.

Ad. 23

Zastępca burmistrza wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy budynku 2-lokalowego w miejscowości Wyrobki. Jeden właściciel dzierżawi jedną część działki, drugi – drugą część. Wystąpiono o wydzierżawienie terenu na okres dłuższy niż 3 lata.

Ad. 24

Zastępca Burmistrza Mogilna wyjaśnił, iż działka znajduje się za lodowiskiem, jest to teren zarządzany przez Mogilno Sport. Podjęcie uchwały pozwoli na zwiększenie wykorzystania infrastruktury Mogilno Sport. Planuje się by na tym terenie powstał hotel liczący około 75 pokoi, z zapleczem gastronomicznym i konferencyjnym, Budowa zostanie sfinansowana przez przedsiębiorcę z własnych środków, gmina nie dołoży środków własnych.

Powstanie bazy noclegowej pozytywnie wpłynie na wykorzystanie infrastruktury Mogilno Sport.

Teren zostanie wydzierżawiony zainteresowanemu podmiotowi, w umowie zapis o powstaniu bazy noclegowej. Inwestycja ma zwiększyć atrakcyjność infrastruktury sportowej, stworzyć nowe miejsca pracy i poprawić wykorzystanie istniejących obiektów.

Radna Małgorzata Staniek wyraziła zadowolenie z pomysłu powstania bazy noclegowej.

Radny Leszek Duszyński poinformował, że będzie głosował „za” przedstawionym projektem uchwały. Wyraził zadowolenie z faktu, że koncepcja budowy hotelu na terenie Mogilno Sport została podtrzymana i nie została odłożona do dalszych analiz.

Przypomniał, że pomysł ten pojawił się już w trakcie realizacji inwestycji związanych z rozbudową infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w tym budowy dwóch boisk trawiastych, kortów tenisowych, boisk do squasha, skateparku oraz pozostałych obiektów sportowych.

Radny wskazał, że już w 2023 roku zgłosił się potencjalny inwestor zainteresowany realizacją inwestycji hotelowej, a wstępne uzgodnienia dotyczyły lokalizacji obiektu w pobliżu krytego lodowiska. Zaznaczył, że według wcześniejszych założeń miał to być budynek kilkukondygnacyjny, wyposażony w zaplecze gastronomiczne, w tym kuchnię i restaurację. Odnosząc się do zmian, jakie zaszły w związku ze zmianą władz samorządowych, podkreślił swoje zadowolenie z faktu, że obecne władze wracają do tej koncepcji i podejmują działania zmierzające do jej realizacji.

Radny podkreślił, że budowa hotelu ma sens wyłącznie w powiązaniu z bogatą infrastrukturą sportową i rekreacyjną, która została już na tym terenie zrealizowana. Jego zdaniem taka baza noclegowa stanowi naturalne uzupełnienie istniejących obiektów i pozwoli w pełni wykorzystać potencjał sportowy gminy, zarówno w kontekście organizacji wydarzeń sportowych, jak i przyjmowania drużyn, uczestników zawodów oraz gości zewnętrznych.

Radny Przemysław Majcherkiewicz zgodził się z przedmówcą. Jedyne co martwi radnego to fakt, iż zostanie zmniejszona liczba miejsc parkingowych. Zastanawia go również przeprowadzenie dzierżawy w bezprzetargowej formie.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że rozmowy są nadal prowadzone. Planuje się by był to hotel 4-gwiazdkowy. Powstała już wstępna wizualizacja. Rozumie obawy dotyczące liczby miejsc parkingowych. Poinformował, że prezes Mogilno Sport rozpoczął procedurę budowy drugiego zjazdu. Jeśli chodzi o tereny zielone, to duża część nowo tworzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy ul. Niezłomnych ma być przeznaczona pod tereny zielone.

Radny Grzegorz Stochliński również zadeklarował, że zamierza poprzeć projekt uchwały, jednocześnie zgłosił wątpliwości dotyczące lokalizacji planowanej inwestycji.

Zwrócił uwagę, że obszar przewidziany pod inwestycję jest obecnie starannie zagospodarowany i pełni ważną funkcję rekreacyjną. Wskazał, że znajdują się tam elementy małej architektury, w tym ławki, ciągi piesze prowadzące do basenu, hali widowiskowo-sportowej, kortów tenisowych oraz namiotu sportowego. Jego zdaniem całość tego terenu została dotychczas spójnie i estetycznie

zaprojektowana, a realizacja inwestycji hotelowej może istotnie zmienić dotychczasowy charakter tego miejsca.

Odniósł się do problemu miejsc parkingowych. Zaznaczył, że już obecnie, w czasie organizacji wydarzeń sportowych i kulturalnych, takich jak mecze zespołu Sokół Mogilno, występy taneczne czy inne imprezy masowe, dostępność miejsc parkingowych jest niewystarczająca. Wskazał, że samochody są wówczas parkowane nie tylko na istniejącym parkingu, ale również wzdłuż jezdni oraz na pobliskich osiedlach, m.in. przy ul. 3 Maja i Sportowej, skąd uczestnicy wydarzeń pieszo udają się na teren obiektów sportowych.

Radny wyraził obawę, że planowana inwestycja może dodatkowo ograniczyć liczbę dostępnych miejsc parkingowych. Zapytał, czy planowane jest utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego oraz w jaki sposób zostanie rozwiązana kwestia obsługi komunikacyjnej obiektu.

Radny zwrócił również uwagę na możliwość alternatywnego zagospodarowania innych działek znajdujących się w pobliżu, w tym terenu położonego za krytym boiskiem, który w jego ocenie mógłby być rozważany jako potencjalna lokalizacja inwestycji lub zaplecza parkingowego. W związku z tym zasugerował, że przed ostatecznym rozstrzygnięciem warto jeszcze raz przeanalizować wybór lokalizacji hotelu.

Na zakończenie zapytał, kiedy został dokonany podział działki przeznaczonej pod inwestycję, zaznaczając jednocześnie, że w jego ocenie może to mieć związek z prowadzonymi wcześniej rozmowami z potencjalnym inwestorem.

W odpowiedzi zastępca burmistrza potwierdził, że rozmowy z inwestorem były prowadzone, a podział nieruchomości został dokonany w bieżącym roku, po zakończeniu postępowania dotyczącego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego kompleksu.

Dodał, że jeśli się okaże, że faktycznie będzie za mało miejsc parkingowych, będą się zastanawiać, gdzie je stworzyć.

Radny Przemysław Majcherkiewicz wyraził opinię, iż np. w Kanadzie niemożliwym byłoby powstanie inwestycji bez zabezpieczenia miejsc parkingowych.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że wskazana lokalizacja posiada w miarę stabilnym grunt. Hotel ma być budynkiem dwukondygnacyjnym.

Zgodził się, iż w mieście istnieje problem niewystarczającej liczby parkingów, stąd czynione są starania, by powstał węzeł przesiadkowy przy dworcu PKP. Planuje się również przejęcie od Powiatu Mogileńskiego nieruchomości za sądem. Wzdłuż ul. Magazynowej również planuje się wybudować miejsca parkingowe.

Ad. 25

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokolant:

/-/ Weronika Czarnecka

Przewodniczący Posiedzenia:

/-/ Małgorzata Żrałka