

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Mogilewie w dniu 17.12.2025 r.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy

Sprawozdanie z bieżącej działalności

LISTOPAD 2025



I. Informacje podstawowe

Nazwa:	Mogileńskie Domy.
Forma prawna:	samorządowy zakład budżetowy, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej.
Siedziba:	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 88-300 Mogilno.
Telefon:	52 315 24 98
Adres email (sekretariat):	md@md.mogilno.pl
NIP:	5571665416
REGON:	340418880
Godziny pracy:	
	Poniedziałek 7:00 – 15:00
	Wtorek 7:00 – 16:00
	Środa 7:00 – 15:00
	Czwartek 7:00 – 15:00
	Piątek 7:00 – 14:00

II. Obszar działań

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zakład został utworzony na podstawie Uchwały nr XV/132/08 podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności zakładu jest jego Statut, który został przyjęty Uchwałą nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 rok, zmieniony w 2023 r. Uchwałą nr XLVII/519/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą nr V/62/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z 4 września 2024 r.

Przedmiotem działalności zakładu jest gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno. Od 2023 roku została rozszerzona działalność zakładu o bieżące utrzymanie oraz opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

III. Bieżąca działalność zakładu

W listopadzie 2025 roku, zakład realizował następujące zadania na terenie miasta i gminy Mogilno:

1. budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności 12 - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - demontaż starych wykładzin i listew przypodłogowych,
 - skrobanie ścian, gruntowanie, montaż płyt GK,
 - montaż sufitu podwieszanego, wycieplenie sufitu wełną
2. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 14 – remont lokalu:
 - wycieplenie sufitu wełną,
 - montaż płyty G-K, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie sufitu,
 - ocieplenie ścian przy lokalu na korytarzu
3. budynek mieszkalny w m. Wiecanowo 29 - remont łazienki:
 - pomiary, skuwanie starych płytek i kleju,
 - wycięcie starej instalacji kanalizacyjnej,
 - gruntowanie ścian i posadzki, szpachlowanie ścian,
 - naprawa posadzki po modernizacji kanalizacji,
 - wykonanie hydroizolacji,
 - docinanie i wklejanie płytek ściennych, malowanie farbą lateksową ścian i sufitu, fugowanie płytek, zainstalowanie kompaktu WC, biały montaż
4. budynek mieszkalny w m. Dzierżążno 52 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu:
 - demontaż starych drzwi, powiększenie otworu drzwiowego,
 - montaż nowych drzwi wejściowych, obróbka tynkarska;
5. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego 10 - zakup i naprawa zamka w drzwiach wejściowych do lokalu;
6. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 12 – zgłoszenie awarii - zatoru pionu kanalizacyjnego:
 - ręczne udrożnienie, wezwanie WUKO, sprzątanie zalanej piwnicy;
7. budynek mieszkalny w m. Dzierżążno 52 - regulacja zawiasów drzwi wejściowych, naprawa klamki;
8. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera 15 - zgłoszenie problemu z kotłem CO:
 - uruchomienie i zmiana ustawień, zgłoszenie do elektryka;

9. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza 28 – zgłoszenie awarii kanalizacji:
udroźnienie studni przelotowej;
10. budynek mieszkalny w m. Marcinkowo 73b - zgłoszenie awarii instalacji wodnej:
sprawdzenie i zabezpieczenie przecieku, wymiana zaworu wody;
11. budynek mieszkalny w m. Strzelce 1 – zgłoszenie awarii instalacji kanalizacyjnej:
sprawdzenie, rozbicie kożucha w zbiorniku szamba, zgłoszenie wywozu;
12. budynek mieszkalny przy ulicy Padniewska 25: wykopy fundamentów pod
postawienie garażu, załadunek ziemi i wywóz na sortownię, zabezpieczenie terenu
budowy, przygotowanie zbrojenia, zabetonowanie;
13. budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo 1 - zgłoszenie problemu z instalacją CO:
 - odpowietrzenie,
 - zakup i wymiana pompy CO,
 - demontaż i czyszczenie zaworów termostatycznych;
14. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera 20 - montaż siatek przeciw ptakom;
15. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego 18 - usunięcie przecieku na instalacji
gazowej;
16. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 12 - zmiana sposobu ogrzewania
lokalu: montaż instalacji gazowej, uzbrajanie, montaż grzejników;
17. budynek mieszkalny w m. Padniewo 40 – zabezpieczenie instalacji wodnej
na działkach w związku z okresem zimowym;
18. budynek mieszkalny w m. Czarnotul 29 - przygotowanie terenu pod budowę
przydomowej oczyszczalni ścieków;
19. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera 15 - zgłoszenie awarii instalacji wodnej:
usunięcie uszkodzonego odcinka, montaż nowej instalacji;
20. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo 5 - zakup i wymiana wodomierza
oraz zaplombowanie;
21. budynek mieszkalny w m. Wiecanowo 29 - poprawienie odpływu kratki
ściekowej;
22. budynek mieszkalny w m. Strzelce 16 - zgłoszenie zatoru instalacji kanalizacyjnej:
próba ręcznego udroźnienia, wezwanie WUKO, udroźnienie studni przelotowej,
wypompowanie nieczystości;
23. budynek mieszkalny w m. Twierdziń 51 - rozbiórka altany, wywóz gabarytów na
sortownię;
24. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 12, 900-lecia 23,

- Mickiewicza 30 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni podwórka;
25. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 12, Jagiełły 18 - zabezpieczenie instalacji wodnej na działkach w związku z okresem zimowym;
26. utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych na terenie miasta, jak i w Parku Miejskim.

IV. Podsumowanie

Mogileńskie Domy na bieżąco realizują wytyczone cele i dążą do jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w ramach powierzonej gospodarki mieszkaniowej. Na bieżąco realizowane są niezbędne remonty i usuwane zgłoszone awarie. Mieszkania przekazywane nowym najemcą przygotowywane są z należytą starannością oraz z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz współczesnych technologii stosowanych w budownictwie. Priorytetem jest również zadbanie o estetykę i porządek na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak