

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Mogilnie w dniu 19.11.2025 r.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy

Sprawozdanie z bieżącej działalności

2025



I. Informacje podstawowe

Nazwa:	Mogileńskie Domy.
Forma prawna:	samorządowy zakład budżetowy, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej.
Siedziba:	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 88-300 Mogilno.
Telefon:	52 315 24 98
Adres email (sekretariat):	md@md.mogilno.pl
NIP:	5571665416
REGON:	340418880
Godziny pracy:	
	Poniedziałek 7:00 – 15:00
	Wtorek 7:00 – 16:00
	Środa 7:00 – 15:00
	Czwartek 7:00 – 15:00
	Piątek 7:00 – 14:00

II. Obszar działań

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zakład został utworzony na podstawie Uchwały nr XV/132/08 podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności zakładu jest jego Statut, który został przyjęty Uchwałą nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 rok, zmieniony w 2023 r. Uchwałą nr XLVII/519/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą nr V/62/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z 4 września 2024 r.

Przedmiotem działalności zakładu jest gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno. Od 2023 roku została rozszerzona działalność zakładu o bieżące utrzymanie oraz opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

III. Bieżąca działalność zakładu

W bieżącym roku zakład realizował następujące zadania na terenie miasta i gminy Mogilno:

1. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia- remont lokalu:
 - montaż urządzeń sanitarnych, armatury,
 - montaż grzejnika i podłączenie kuchenki gazowej,
 - sprawdzenie szczelności układu, napełnianie wody do instalacji CO, uruchomienie kotła gazowego;
2. budynek mieszkalny w m. Twierdziń- remont łazienki w lokalu :
 - wykonanie ścian w łazience,
 - obróbka tynkarska po modernizacji instalacji wodnej,
 - wykonanie hydroizolacji,
 - montaż płytek ściennych i podłogowych malowanie ścian i sufitu
 - montaż urządzeń sanitarnych;
3. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego - remont lokalu:
 - skrobanie ścian, gruntowanie,
 - szpachlowanie, szlifowanie, malowanie ścian i sufitów, malowanie drzwi,
 - demontaż starej instalacji gazowej i podgrzewacza wody, uszczelnienie zaworu wody;
 - montaż paneli podłogowych, wykładziny PCV,
 - montaż kotła CO,
 - wykonanie nowej instalacji CO,
 - montaż wkładu kominowego,
 - sprawdzanie szczelności instalacji gazowej;
4. budynek mieszkalny w m. Wylatowo- wykonanie instalacji wentylacyjnej do lokalu:
 - sprawdzanie kominów wykonanie wentylacji, przekucia przez strop, montaż rur wentylacyjnych, wycieplenie wentylacji,
 - rozbiórka pieca kaflowego;
5. budynek mieszkalny przy ulicy Betonowej- remont lokalu dla nowego najemcy:
 - sprawdzanie i udrożnienie odpływu umywalki,
 - montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana wodomierza,
 - demontaż części instalacji gazowej;

6. budynek mieszkalny przy ulicy 22 Stycznia - remont lokalu:
 - szpachlowanie, szlifowanie, malowanie ścian,
 - układanie paneli podłogowych,
 - malowanie drzwi ,
 - wyczyszczenie filtra przy podgrzewaczu wody;
7. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera- remont lokalu:
 - skrobanie ścian sufitu, szpachlowanie malowanie,
 - demontaż starej podłogi,
 - wygrodzenie łazienki, montaż drzwi do łazienki, wykonanie posadzki w łazience,
 - wymiana instalacji elektrycznej,
 - modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie hydroizolacji w łazience,
 - montaż wykładziny w kuchni i listew przypodłogowych,
 - wstawienie mebli, powieszenie szafek kuchennych,
 - sprawdzenie zgłoszenia zatoru kanalizacji;
8. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły - zmiana sposobu ogrzewania:
 - demontaż starego pieca,
 - montaż nowego kotła,
 - montaż wkładu kominowego do kotła gazowego,
 - montaż nowej instalacji,
 - podłączenie grzejników,
 - demontaż bojlera elektrycznego i naczynia wyrównawczego,
 - wymiana termozaworów przy grzejnikach,
 - modernizacja instalacji wentylacyjnej,
 - uruchomienie kotła CO;
9. budynek administracyjno-mieszkalny przy ulicy Rynek- remont lokalu:
 - montaż nadproży nad drzwiami,
 - wytworzenie nowej łazienki: murowanie ścianki w łazience wykonanie tynków gipsowych,
 - prace elektryczne,
 - wstawienie i obróbka drzwi,
 - montaż zabudowy na suficie w pokoju,

- malowanie ścian i sufitów drzwi i futryn, wklejanie płytek i fugowanie,
 - montaż instalacji wentylacyjnej do łazienki,
10. budynek mieszkalny w m. Dzierżążno- montaż instalacji wentylacyjnej oraz czerpni powietrza do kotłowni;
 11. budynek mieszkalny w m. Wszedzień - sprawdzenie zgłoszenia i naprawa wyrwanego masztu antenowego;
 12. budynek mieszkalny w m. Wszedzień- wymiana pompy CO oraz bezpiecznika w sterowniku, odpowietrzenie;
 13. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły- sprawdzenie drożności kanału wentylacyjnego, uszczelnienie wyczystki w piwnicy,
 14. budynek mieszkalny przy ulicy Łąkowej- montaż nowego komina, obróbka oraz malowanie wkładu,
 15. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera -sprawdzenie zgłoszenia przecieków wody w piwnicy, częściowa wymiana instalacji,
 16. budynek mieszkalny w m. Strzelce - montaż nowej instalacji kanalizacyjnej, zamontowanie trójnika do odpowietrzenia instalacji,
 17. budynek mieszkalny przy ulicy Sądowej- remont lokalu do nowego najemcy z wynagrodzeniem łazienki w lokalu:
 - montaż nadproży nad drzwiami,
 - rozbiórka ścian zabudowy wc,
 - wykonanie stelażu ścian, wycieplenie wełną, montaż płyt K-G,
 - montaż drzwi do łazienki,
 - wykonanie wentylacji do łazienki,
 - montaż armatury łazienkowej oraz bojlera elektrycznego,
 - demontaż boazerii w kuchni, skrobanie gruntowanie szpachlowanie ocieplenie i malowanie ścian,
 - wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - ocieplenie ścian strony klatki schodowej,
 - montaż paneli podłogowych oraz wykładziny,
 - obróbka okien,
 - montaż instalacji gazowej,
 - montaż grzejnika w łazience i kuchni;

18. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności- sprawdzenie zgłoszenia zatoru instalacji kanalizacyjnej;
19. budynek mieszkalny Żabno 26- prace związane z utwardzeniem wjazdu;
20. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo- udrożnienie do studni przelotowej do szamba;
21. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia - udrożnienie pionu kanalizacyjnego;
22. budynek mieszkalny w m. Wszedzień -wymiana uszkodzonego fragmentu instalacji wodnej;
23. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia- likwidacja komina jednokanałowego oraz wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej do lokalu wraz z wyciepleniem;
24. budynek mieszkalny w m. Marcinkowo- zgłoszenie przecieku wody, sprawdzenie instalacji usunięcie przecieku;
25. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek- udrożnienie instalacje kanalizacyjnej;
26. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II 1 – remont dwóch lokali dla nowego najemcy:
 - zrywanie tapet,
 - skuwanie płytek,
 - demontaż starej instalacji CO,
 - malowanie sufitu,
 - szpachlowanie ścian, szlifowanie ścian, równanie ścian;
 - porządki w lokalu załadunek gabarytów i wywóz na sortownię;
27. budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej:
 - instalacja do wymiany, częściowy demontaż instalacji gazowej, montaż nowej instalacji miedzianej,
 - sprawdzenie szczelności instalacji;
28. budynek mieszkalny przy ul. Jagielly - czyszczenie rynien,
29. budynek mieszkalny przy ul. Hallera - sprawdzenie zgłoszenia braku prądu oraz wymiana bezpiecznika;
30. budynki mieszkalne przy ul. Słowackiego , 900-lecia , Rynek – sprawdzenie zgłoszenia zatoru kanalizacji oraz udrożnienie;
31. budynki mieszkalne przy ul. Plac Wolności 12, Plac Wolności 14- sprzątanie piwnic po wybiciu kanalizacji,

32. budynek mieszkalny przy ulicy Wybudowanie Świerkówiec w Mogilnie - termomodernizacja budynku:

- przygotowanie do prac modernizacyjnych: wytworzenie punktu czerpania wody na potrzeby docieplenia budynku i zamontowanie tymczasowego wodomierza, przewóz i montaż rusztowania, demontaż wentylacji;
- skuwanie starego tynku,
- oczyszczanie ścian,
- gruntowanie,
- klejenie styropianu,
- malowanie ścian,
- nakładanie tynku mineralnego,
- wtapianie siatki technicznej,
- osadzanie narożników,
- wykonanie struktury baranka na ścianie,
- prace porządkowe i wywóz gabarytów;

33. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności w Mogilnie - remont lokalu dla nowego najemcy:

- montaż paneli grzewczych,
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz rozkucie pod modernizację instalacji wodnej,
- rozbiórka pieca kaflowego,
- skrobienie tapet, szpachlowanie, wtapianie siatki technicznej na łączeniach płyt k-g, gipsowanie, montaż podłogi listew przypodłogowych

34. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza w Mogilnie - remont lokalu dla nowego najemcy:

- skrobienie, uzupełnienie pęknięć, gipsowanie, gruntowanie, nałożenie nowego tynku,
- malowanie,
- prace porządkowe;

35. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza w Mogilnie - zmiana sposobu ogrzewania:

- prace przygotowawcze: pomiary w lokalu, zakup niezbędnych materiałów;

36. budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo - remont lokalu dla nowego najemcy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania:
- usunięcie uszkodzonej i niezdatnej do użytku instalacji wodnej, montaż nowej instalacji oraz urządzeń sanitarnych,
 - montaż instalacji c.o., podłączenie kotła oraz jego uruchomienie, napełnienie wody do instalacji c.o. i sprawdzenie jej szczelności,
 - wykonanie czerpni powietrza w kotłowni, wykonanie termoizolacji wentylacji, podłączenie wentylacji na strychu;
37. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo - remont lokalu:
- przygotowanie pomieszczeń do malowania, usunięcie pęknięć, gipsowanie ścian,
 - malowanie pokoju i kuchni,
 - obróbka okna i drzwi wejściowych do lokalu,
 - prace porządkowe;
38. budynek mieszkalny w m. Wylatowo - remont lokalu:
- przygotowanie pomieszczenia do malowania, uzupełnienie ubytków w ścianach i suficie, szlifowanie, gruntowanie,
 - malowanie,
 - prace porządkowe;
39. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia w Mogilnie - remont lokalu:
- montaż instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniu sanitarnym i kuchni, przewierty przez ścianę zamontowanie kratki, uszczelnienie dachu przy kominkach wentylacyjnych;
40. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia w Mogilnie - remontu lokalu:
- zamontowanie kratki wentylacyjnej,
 - termoizolacja instalacji wodnej;
41. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego w Mogilnie -remont lokalu.;
- montaż wentylacji oraz czerpni powietrza do kotłowni, obróbka, montaż krutek wentylacyjnych, termoizolacja instalacji wentylacyjnej do kotłowni,
 - prace porządkowe;
42. budynek mieszkalny w m. Strzelce - pomiary pod wymianę części instalacji wodnej w piwnicy;

43. budynek mieszkalny przy ulicy Benedyktyńska w Mogilnie – wywóz mebli z lokalu, rozmontowanie całej łazienki, przewozy urządzeń sanitarnych i armatury na magazyn, zabezpieczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, prace porządkowe;
44. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera w Mogilnie - demontaż starych i montaż nowych zamków w pomieszczeniu socjalnym;
45. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności w Mogilnie - wymiana lampy na szczycie budynku,
46. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia w Mogilnie - demontaż wodomierza zamontowanego na potrzeby czyszczenia pionów kanalizacyjnych,
47. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności w Mogilnie - demontaż uszkodzonej instalacji kanalizacyjnej żeliwnej, rozkucia, montaż nowej instalacji;
48. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego w Mogilnie - odpowietrzenie grzejników oraz regulacja kotła c.o.;
49. budynek mieszkalny przy m. Świerkówiec - sprawdzenie zgłoszenie popsutego okna w lokalu;
50. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności w Mogilnie - ocena uszkodzeń, montaż wypiętego grzejnika;
51. budynek mieszkalny przy ulicy 22-stycznia w Mogilnie - sprawdzenie zgłoszenia nieszczelności instalacji gazowej, uszczelnienie kuchenki gazowej,
52. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera w Mogilnie - zgłoszenie zapachu gazu na klatce schodowej, sprawdzenie całej instalacji gazowej;
53. budynek mieszkalny przy w m. Kwieciszewo - ręczne udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy;
54. budynek mieszkalny przy w m. Wasielewko - ręczne udrożnienie instalacji kanalizacyjnej;
55. teren wokół nieruchomości przy ulicy. Mickiewicza w Mogilnie - udrożnienie studni przelotowych;
56. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek w Gębicach, – udrożnienie rynien, wyczyszczenie czyszczaków z zalegających śmieci;
57. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera w Mogilnie - zakup i wymiana filtra wody na głównym przyłączy w piwnicy;
58. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II w Mogilnie – skontrolowanie zgłoszenia wody w piwnicy, sprawdzenie działania pompy;
59. budynek mieszkalny w m. Twierdziń - sprawdzenie zgłoszenia przecieku wody,

60. budynek mieszkalny przy w m. Wiecanowo - naprawa i uszczelnienie spłuczki (zgłoszenie przecieku),
61. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia w Mogilnie - sprawdzenie zgłoszenia problemu z toaletą, regulacja urządzeń;
62. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły w Mogilnie - sprawdzenie zgłoszenia, ustalenie źródła przecieku wody na korytarzu;
63. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego w Mogilnie - kontrola instalacji wodnej przynależnej do lokalu utworzonej na potrzeby podlewania roślin;
64. teren wokół nieruchomości przy ulicy Jagiełły w Mogilnie - montaż kranu czerpalnego na potrzeby podlewania roślin, podłączenie do instalacji wodnej, montaż wodomierza;
65. teren wokół nieruchomości przy ulicy Hallera w Mogilnie - naprawa uszkodzonej części instalacji wodnej na terenie działek,
66. teren wokół nieruchomości w m. Twierdziń – pomiary w związku z zagospodarowaniem terenu pod garaże;
67. przycinanie gałęzi oraz koszenie i grabienie trawników wokół budynków na terenie miasta;
68. przepompownie ścieków:
 - comiesięczny przegląd przepompowni ścieków,
 - usunięcie awarii - wyciągnięcie pomp, wyczyszczenie pływaka, uruchomienie pomp;
69. przydomowe oczyszczalnie ścieków:
 - comiesięczne kontrole oraz zasypywanie środkami BIO;
70. budynek przy ulicy Rynek 10 w Mogilnie - wymiana lamp w lokalu użytkowym;
71. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mogilnie - Noclegownia przy ul. Łąkowej - remont łazienek:
 - przygotowanie podłoża do montażu płytek, zabezpieczenie posadzki, kabiny prysznicowej gumą w płynie, obcinanie i wklejanie płytek ściennych, fugowanie, szlifowanie,
 - demontaż starych instalacji,
 - rozkucie i montaż instalacji wentylacyjnej, tynkowanie,
 - biały montaż;

72. siedziba Mogileńskich Domów – utworzenie sali konferencyjnej na potrzeby zebrania wspólnot mieszkaniowych oraz spotkań z mieszkańcami gminy;
73. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności- remont lokalu:
- uzupełnienie paneli podłogowych po rozbiórce pieca,
 - montaż listew przypodłogowych, progowych,
 - malowanie sufitów w korytarzu, malowanie lamperii,
 - obróbka drzwi,
 - montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience,
 - montaż urządzeń sanitarnych, obróbka wanny,
 - montaż paneli;
74. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego - sprawdzenie zgłoszenia przecieku gazu, montaż kuchenki, sprawdzenie, szczelności;
75. budynek mieszkalny Marcinkowo - porządki w lokalu nie zasiedlonym,;
76. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - zgłoszenie zalania piwnicy, usunięcie awarii,;
77. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego - wymiana wkładki do zamku w drzwiach wejściowych;
78. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - zgłoszenie problemu z odpływem wody z automatu;
79. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła - zgłoszenie problemu z kanalizacją sprawdzanie studni przelotowych i piwnicy przekazanie zgłoszenia do MPGK;
80. budynek mieszkalny Strzelce - montaż wodomierza, przerobienie instalacji wodnej;
81. budynek mieszkalny Strzelce - montaż nowej instalacji wodnej w piwnicy;
82. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - naprawa i regulacja drzwi wejściowych;
83. budynek mieszkalny Wiecanowo - wytworzenie nowej łazienki:
- montaż zabudowy łazienki, docinka profili, skrócenie konstrukcji ścianek, montaż płyt,
 - wstawianie drzwi wejściowych,
 - wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, szpachlowanie ubytków, fugowanie płyt, malowanie ścian, biały montaż,
84. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza- zmiana sposobu ogrzewania:
- montaż instalacji,
 - uzbrojenie i montaż grzejników,

- montaż kotła,
 - montaż wkładu kominowego,
 - napełnianie wody do układu, sprawdzanie szczelności;
85. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza- zgłoszenie zatoru instalacji kanalizacyjnej w kuchni;
86. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności- naprawa uszkodzonej ściany działowej;
87. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły- zgłoszenie braku wody w lokalu po wymianie wodomierza;
88. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności - częściowa modernizacja instalacji kanalizacyjnej
89. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia -obróbka drzwi wejściowych,
90. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia - uporządkowanie lokalu po zmarłym najemcy,
91. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia - udrożnienie zatoru pionie kanalizacji,
92. budynek mieszkalny w m. Marcinkowo - kontrola problemów z kanalizacją w piwnicy, sprawdzenie studni przelotowych;
93. budynek przy ulicy Benedyktyńskiej- udrożnienie instalacji kanalizacyjnej oraz studni przelotowych,
94. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - sprawdzenie szczelności gazu,
95. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego- remont klatki schodowej i pomieszczenia sanitarnego :
- likwidacja ściany działowej,
 - demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - montaż nowej,
 - przegląd schodów do remontu,
 - usunięcie starych stopni schodowych, klejenie nowych,
 - szpachlowanie ubytków, montaż płyt K-G na suficie oraz przedsionku, malowanie ścian i sufitu,
 - obróbka drzwi,
 - obróbka poręczy malowanie schodów;
96. budynek szkoły w m. Wszedzień- termomodernizacja budynku:
- montaż rusztowania,

- podłączenie tymczasowego kranu czerpalnego,
 - oczyszczenie ścian, gruntowanie ścian,
 - klejenie styropianu,
 - osadzenie narożników,
 - obróbka okien, wstawianie parapetów,
 - wtapianie siatki technicznej,
 - nakładanie kleju,
 - przygotowanie ścian pod tynk strukturalny,
 - szpachlowanie fundamentu,
 - malowanie i nakładanie tynku,
 - malowanie desek na dachu, montaż nowych desek na szczyt budynku, remont podbitki dachu, ocieplenie dachu,
 - prace wykończeniowe,
97. świetlica wiejska w m. Olsza - montaż podwieszonego sufitu;
98. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza –sprawdzanie szczelności instalacji gazowej, wykucie otworu w kominie i zamontowanie kratki wentylacyjnej, obróbka tynkarska;
99. budynek mieszkalny Marcinkowo- udrożnienie kanalizacji i montażu rury do wc, dokręcenie syfonu, usunięcie przyczyny przecieku;
100. budynek mieszkalny w m. Żabno - modernizacja łazienki:
- rozbiórka przyłącza wody przy wodomierzu,
 - skrobanie, gruntowanie ścian, szpachlowanie ścian i sufitu,
 - wykonanie hydroizolacji,
 - montaż płytek ściennych i podłogowych,
 - malowanie ścian i sufitu, montaż armatury sanitarnej,
101. budynek mieszkalny w m. Gębice- modernizacja łazienki: montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
102. budynek mieszkalny w m. Gębice- przewóz rusztowania do wykonania pionu kanalizacyjnego, wstępna obróbka rur kanalizacyjnych,
103. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły- naprawa spłuczki,
104. budynek mieszkalny w m. Świerkówiec - udrożnienie instalacji kanalizacyjnej, montaż odpowietrzenia;

105. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego - spuszczenie wody z układu co, demontaż instalacji oraz grzejnika, zabezpieczenie instalacji;
106. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego- demontaż pieca kuchennego, wynoszenie mebli, demontaż boazerii w korytarzu i kuchni, sprzątanie lokalu;
107. budynek mieszkalny przy ulicy Betonowej -wymiana lampy przed wejściem do budynku;
108. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza- zmiana sposobu ogrzewania:
 - rozbiórka pieca kaflowego,
 - montaż grzejników i kotła co,
 - montaż wkładu kominowego do pieca gazowego,
 - demontaż podgrzewacza wody,
109. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły- ustawienie skrzydeł okiennych w lokalu użytkowym;
110. budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo- udrożnienie instalacji kanalizacyjnej;
111. budynek mieszkalny w m. Świerkówiec- naprawa baterii wannowej, zgłoszenie awarii zaworu przy liczniku ciepłej i zimnej wody,
112. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia- udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, wezwanie WUKO, wypompowanie ścieków z piwnicy, uprzątnięcie piwnicy;
113. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek - sprawdzenie i wyregulowanie podgrzewacza wody w związku z zgłoszeniem awarii;
114. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności- naprawa i regulacja drzwi wejściowych do lokalu użytkowego,
115. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - obróbka drzwi wejściowych do budynku;
116. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia - udrożnienie zatoru pionu w kuchni,
117. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia - zgłoszenie przecieku gazu,
118. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia -wymiana uszkodzonego zaworu w pionie wodnym;
119. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego -założenie obejmy naprawczej w związku z przeciekiem wody,
120. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo -wymiana wkładki w drzwiach wejściowych

121. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia -montaż wodomierza,
122. budynek mieszkalny w m. Twierdziń - montaż zabudowy kotłowni,
123. budynek mieszkalny w m. Strzelce -udrożnienie pionu kanalizacji, demontaż części instalacji wodnej w piwnicy,
124. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia -obróbka silikonem parapetów okien,
125. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia - udrożnienie pionu kanalizacyjnego,
126. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - remont lokalu i zmiana sposobu ogrzewania:
 - rozbiórka pieca kaflowego,
 - montaż grzejników,
 - montaż nowej instalacji CO,
 - napuszczenie wody,
 - wykonanie zabudowy wnęki pod okiennej;
127. budynek mieszkalny w m. Żabno - usunięcie awarii instalacji wodnej,
128. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek -zabezpieczenie zepsutego okna w kuchni,
129. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego -montaż nowej instalacji wodnej w piwnicach,
130. budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo- naprawa uszkodzonych drzwi do lokalu, montaż nowych zamków.
131. utrzymanie porządku oraz czystości na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie:
 - sprzątanie alejek,
 - koszenie terenów zielonych, grabienie trawników,
 - pielęgnacja rabat kwiatowych,
 - przycinanie i formowanie drzew i krzewów,
 - sprzątanie i usuwanie chwastów wokół ławek,
 - utrzymanie porządku na terenie parku: usuwanie suchych gałęzi, śmieci, itp.
132. realizacja zadań według zleceń na rzecz Gminy Mogilno oraz pozostałych jednostek powiązanych;
133. wykonywanie drobnych usług na wniosek właścicieli w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych mieszkańców gmin,
134. budynek mieszkalny w m. Żabno – remont elewacji:
 - przewóz rusztowania,

- rozstawienie rusztowań,
 - usunięcie ze ścian elementów metalowych,
 - gruntowanie,
 - tynkowanie,
 - skuwanie luźnego tynku.
135. budynek mieszkalny w przy ulicy Jana Pawła II – remont lokalu dla nowego najemcy oraz zmiana sposobu ogrzewania lokalu:
- demontaż starych urządzeń sanitarnych,
 - rozkucia i wycinanie starej instalacji wodnej,
 - rozkucia posadzki,
 - kucie bruzd,
 - zamontowanie i podłączenie stelaża typu „geberit”,
 - modernizacja instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - odpowietrzenie i sprawdzenie szczelności instalacji,
 - obróbki tynkarskie.
136. budynek mieszkalny w m. Twierdziń – zabudowa kotłowni:
- montaż płyt OSB oraz płyt regipsowych,
 - montaż futryny w przejściu do pokoju,
 - pomiar i docięcie progu,
 - szpachlowanie ścian, szlifowanie,
 - montaż zabudowy futryny.
137. budynek mieszkalny w przy ulicy Plac Wolności – korytarz między lokalami komunalnymi:
- malowanie ścian i sufitu,
 - uszczelnienie okna pianką montażową,
 - malowanie listew przypodłogowych.
138. budynek mieszkalny w przy ulicy Wybudowanie Świerkówiec – termomodernizacja budynku:
- wtapianie siatki technicznej, szpachlowanie, gruntowanie ścian
 - wykonanie struktury „baranka”,
 - pomalowanie konstrukcji dachu drewnochronem,
 - malowanie farbą fasadową elewacji.
139. budynek mieszkalny Twierdziń – wymiana okna w przybudówce:

- demontaż starego okna,
 - usunięcie zgnitych belek
 - montaż łąt na wzmocnienie ściany,
 - docięcie i dokręcenie płyt OSB,
 - wstawienie i zapiankowanie nowego okna,
 - malowanie cerplastem
140. budynek mieszkalny w m. Czarnotul – remont lokalu dla nowego najemcy i zmiana sposobu ogrzewania lokalu:
- pomiary, wytyczenie poziomów,
 - montaż stelarzy sufitowych,
 - rozbiórka piecy kaflowych,
 - naprawy murarskie i tynkarskie kominów po piecach kaflowych,
 - wykonanie posadzki betonowej,
 - szpachlowanie ścian i sufitów,
 - wykonanie podwieszanych sufitów,
 - zakup pieca na pellet.
141. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego – remont lokalu dla nowego najemcy:
- skrobanie ścian ze starej farby,
 - szpachlowanie i gruntowanie ścian,
 - zamurowanie otworów po drzwiach,
 - montaż konstrukcji ścianki działowej,
 - klejenie płytek ściennych,
 - zabudowa wentylacji
142. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności – przygotowanie lokalu dla nowego najemcy:
- gruntowne sprzątanie lokalu,
 - montaż instalacji do podłączenia pralki automatycznej
143. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły – zmiana sposobu ogrzewania lokalu:
- Rozkucie komina, montowanie wkładu kominowego,
 - skręcanie i wieszanie grzejników
144. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera – uszczelnienie dachu:
- Smarowanie wszystkich spoin szybką powłoką polimerowo-bitumiczną,

- czyszczenie rynien;
145. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera - sprawdzenie zgłoszenia przecieku w piwnicy, ustalenie przyczyny,
 146. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II w części piwnicznej: naprawa i uszczelnienie zaworu na pionie wodnym,
 147. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej na korytarzu,
 148. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w lokalu, przewinięcie części instalacji gazowej oraz wymiana części instalacji,
 149. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły – zabezpieczenie drzwi wejściowych, zakup montaż kłódki i blachy ubezpieczającej,
 150. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo – zakup i wymiana zaworu wody pod pralkę;
 151. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II – odłączenie kuchenki gazowej i sprawdzenie szczelności instalacji gazowej;
 152. budynek mieszkalny w m. Twierdziń – sprawdzeni zgłoszenia przecieku na instalacji wodnej wraz z naprawą,
 153. budynek mieszkalny przy ulicy 22 Stycznia – zgłoszenie przecieku w łazience, sprawdzenie, wymiana podłączenia umywalki, udrożnienie odpływu kanalizacji
 154. budynek mieszkalny w m. Marcinkowo – zgłoszenie problemu z kanalizacją, udrożnienie i przegląd studni przelotowej
 155. budynek mieszkalny w m. Wasielewko – zgłoszenie przecieku w piwnicy, sprawdzenie, demontaż części instalacji kanalizacyjnej, wymiana pękniętego zaworu
 156. budynek mieszkalny w m. Świerkówiec – oprysk na insekty wokół budynku
 157. sprawdzenie i uzupełnienie karmników deratyzacyjnych na terenie nieruchomości: Wybudowanie Świerkówiec 4, Świerkówiec 12a, ul. Plac Wolności 12, ul. Plac Wolności 14, ul. Plac Wolności 18, ul. Jagiełły 18, ul. Jagiełły 20, ul. Rynek 5, ul. Rynek 10, ul. Benedyktyńska 1, ul. Benedyktyńska 8, ul. Sądowa 19, ul. Hallera 5, ul. Słowackiego 17, Targownica;
 158. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności – zgłoszenie zalania w piwnicy, zator kolektora, wezwanie WUKO, udrożnienie, sprzątanie

159. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły – zgłoszenie zalania ściany na klatce schodowej, kontrola instalacji wodnej w łazience, wymiana części instalacji kanalizacyjnej;
160. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – zasypywanie ubytków w podłożu przy garażach;
161. budynek mieszkalny przy ulicy Narutowicza – zgłoszenie zatoru kanalizacji, udrożnienie ręczne pionu ;
162. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – awaria, zalanie piwnicy, usunięcie ręczne wody, szukanie przyczyny zalania, sprzątanie;
163. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – zgłoszenie pęknięcia gałęzi drzewa, usunięcie gałęzi, podcięcie, sprzątanie oraz przygotowanie odpadów zielonych do wywozu;
164. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II – wykonanie instalacji oświetleniowej piwnicy, porządkowanie piwnicy (przynależnej do lokalu);
165. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego – zgłoszenie awarii, ciekąca woda z instalacji w łazience, sprawdzenie;
166. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera – zgłoszenie przecieku przy WC, zakupy materiałów, demontaż WC, wymiana przyłącza, ponowne zamontowanie WC;
167. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo – zgłoszenie problemu z instalacją kanalizacyjną, udrożnienie studni przelotowej i studni od szamba;
168. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego – modernizacja instalacji wodno – kanalizacyjnej:
- rozkucia w ścianie i posadzce, montaż nowej instalacji wodnej, montaż nowego wodomierza, sprawdzenie szczelności;
169. budynek mieszkalny w m. Czarnotul – remont lokalu dla nowego najemcy:
- skucie kleju i płytek na posadzce, wykucia w posadzce w celu montażu instalacji wodnej,
 - doprowadzenie ciepłej wody do kuchni,
 - wylanie posadzki samopoziomującej,
 - wykonanie hydroizolacji,
 - podłączenie odpływu liniowego, klejenie płytek;

170. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności – naprawa uszkodzonej klamki do drzwi wejściowych:
- nawiercenie nowych otworów, montaż nowej klamki, regulacja drzwi;
171. Obrońców Mogilna- zgłoszenie uszkodzonego zamka w drzwiach garażowych:
- rozkręcenie zamka, przesmarowanie i zamontowanie;
172. budynek mieszkalny przy ulicy Benedyktyńska :
- wymiana uszkodzonych desek przy wyjściu na dach, wzmocnienie, uszczelnienie silikonem wjazdu;
173. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia :
- demontaż i montaż rury odprowadzającej spaliny od junkersa, nawiercenie w drzwiach otworów, montaż tulei wentylacyjnych;
174. budynek mieszkalny w m. Wiecanowo – remont łazienki:
- skuwanie płytek ściennych;
175. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek – udrożnienie zatoru instalacji kanalizacyjnej;
176. budynek mieszkalny przy ulicy Ogrodowa – obróbka nowowstawionych drzwi wejściowych:
- podcięcie i podkucie nadproża, otynkowanie, wklejenie siatki technicznej, wyrównanie ościeża, gipsowanie, regulacja nowych drzwi;
177. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – usunięcie przecieku przy kuchence gazowej;
178. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera – zator kanalizacji, udrożnienie, czyszczenie studni przelotowych;
179. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły – usunięcie przecieku na instalacji gazowej w budynku;
180. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera , Jagiełły – naprawa rynny odprowadzającej wodę;
181. budynek mieszkalny przy ulicy Padniewska – usunięcie przecieku gazu na instalacji;
182. budynek mieszkalny przy ulicy Marcinkowo – zgłoszenie zatoru kanalizacji i studni przelotowej;
183. budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza – lokal dla nowego najemcy:
- wymiana części instalacji CO,

- porządkowanie piwnicy przynależnej do lokalu;
184. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II – modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej;
185. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – awaria instalacji wodnej w budynku:
- rozkucia, wymiana elementów instalacji wodnej;
186. budynek mieszkalny przy ulicy Wasielewko – zgłoszenie uszkodzonych drzwi w budynku:
- montaż nowego zamka, szyldu i uszczelek;
187. budynek mieszkalny przy ulicy Dzierżążno – udrożnienie i naprawa rynny spustowej budynku;
188. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – zgłoszenie zatoru instalacji kanalizacyjnej:
- wezwanie WUKO, udrożnienie studni przelotowych;
189. budynek mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 12, 900-lecia 26, Mickiewicza 28, Wylatowo 30, – uzupełnienie ubytków w nawierzchni podwórka;
190. budynek mieszkalny przy ulicy Rynek – usunięcie przecieku gazu przy gazomierzu, przewinięcie instalacji;
191. budynek mieszkalny przy ulicy Benedyktyńska – zgłoszenie przecieku gazu, sprawdzenie, usunięcie przecieku przy butli, sprawdzenie szczelności;
192. budynek mieszkalny przy ulicy Skrzyszewo – naprawa drzwi wejściowych do lokalu:
- demontaż drzwi, prostowanie i malowanie futryny, montaż nowego zamka, osadzenie futryny, tynkowanie, regulacja skrzydła drzwiowego;
193. budynek mieszkalny przy ulicy Hallera – zgłoszenie awarii instalacji wodnej, usunięcie uszkodzonego odcinka, montaż nowej instalacji;
194. budynek mieszkalny przy ulicy Kwieciszewo – zakup i wymiana wodomierza;
195. budynek mieszkalny przy ulicy 900-lecia – zgłoszenie przecieku przez lokal: odszukanie miejsca przecieku, wycięcie w suficie otworu, tymczasowe zabezpieczenie przecieku przy instalacji kanalizacyjnej;
196. budynek mieszkalny przy ulicy Procyń – zakup i wymiana wodomierza;
197. budynek mieszkalny przy ulicy Jagiełły, Hallera, Czarnotul – zmiana sposobu ogrzewania lokali ;

198. budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego– remont lokalu dla nowego najemcy:
- obróbki tynkarskie,
 - obsadzenie aluminiowych narożników,
 - rozbiórka boazerii w łazience,
 - wstawienie drzwi, montaż futryn, montaż uszczelek w drzwiach,
 - gipsowanie, szlifowanie ścian i sufitu, malowanie ścian,
 - montaż paneli podłogowych,
 - załadunek gruzu i porządku w lokali;
199. budynek mieszkalny przy ulicy Jana Pawła II – regulacja zamków przy drzwiach wejściowych;
200. wykonanie rocznych przeglądów lokali.

IV. Podsumowanie

Mogileńskie Domy na bieżąco realizują wytyczone cele i dążą do jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w ramach powierzonej gospodarki mieszkaniowej. Na bieżąco realizowane są niezbędne remonty i usuwane zgłoszone awarie. Mieszkania przekazywane nowym najemcą przygotowywane są z należytą starannością oraz z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz współczesnych technologii stosowanych w budownictwie. Priorytetem jest również zadbanie o estetykę i porządek na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.



DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

