

Informacja na Sesję Rady Miejskiej w Mogilnie w dniu 22.10.2025

BIEŻĄCA DZIAŁALNOŚĆ MOGILEŃSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

INFORMACJE OGÓLNE

Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. powstało w wyniku przekształcenia dotychczasowego Zakładu Budżetowego w spółkę prawa handlowego w dniu 1 kwietnia 2008 r. Podstawą przekształcenia była uchwała nr XV/133/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mogilnie w gminną jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Nazwa Spółki: Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
Siedziba: ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno
Numer telefonu: +48 52 315 59 16
Adres e-mail: sekretariat@mpgk.mogilno.pl
Strona www: www.mpgk.mogilno.pl
REGON: 340433075
NIP: 557-166-58-47
KRS: 0000308392

Ogólne podsumowanie działalności w okresie sprawozdawczym czerwiec – wrzesień 2025 r.

Cyberbezpieczne wodociągi

W dniu 1 października 2025 r. po przeprowadzonym audycie zgodnym z ustawą o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa, Spółka wystąpiła z wnioskiem o przyznanie dotacji z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach projektu „Cyberbezpieczne Wodociągi”.

Złożony przez Spółkę projekt zakłada zakup systemu IDS do monitorowania sieci OT wraz z sondami i wdrożeniem, obejmującym instalację, konfigurację oraz szkolenie. Dodatkowo, uwzględniono zaporę UTM, oprogramowanie XDR, SIEM, system backupu, serwery, NAS, bramę jednokierunkową, monitoring IT/OT, switch, Access Point WIFI6 oraz usługi wsparcia i hardening infrastruktury dla zwiększenia bezpieczeństwa. Za główne cele projektu zakład stawia podniesienie poziomu odporności cybernetycznej, podniesienie poziomu wiedzy i kompetencji personelu z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz wdrożenie mechanizmów i środków zwiększających odporność na ataki z cyberprzestrzeni. Efektem projektu będzie istotny przyrost odporności na cyberzagrożenia w warstwie organizacyjnej, procesowej oraz w architekturze technicznej. Systemy wodociągowe zostaną objęte

ciągłym monitoringiem i kontrolą dostępu, personel będzie przeszkolony w reagowaniu na incydenty, a dane i procesy technologiczne chronione przed manipulacją.

Zaplanowano wydatki w wysokości 456 387,00 zł, z czego dofinansowanie wyniesie 456 387,00 zł.

Na dzień dzisiejszy oczekujemy na rozpatrzenie złożonego przez nas wniosku.

Projekt dotyczący utrzymania zdolności do pracy przez cały okres aktywności zawodowej – dotacja Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

Spółka złożyła wniosek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w ramach realizacji projektu związanego z utrzymaniem zdolności do pracy przez cały okres aktywności zawodowej. Projekt zaplanowany przez Spółkę znalazł się na liście rankingowej, obecnie trwa uzupełnianie dokumentów celem zawarcia umowy dotacji.

Wartość projektu brutto wynosić będzie: 233 266,46 zł, z czego kwota dofinansowania: 141 755,57 zł.

Głównym celem projektu jest poprawa warunków pracy w zakresie kilku zagrożeń, a wraz z tym minimalizacja ryzyka zawodowego w związku z wykonywanymi czynnościami zawodowymi. Z uwagi na złożoność obowiązków zawodowych zaplanowano kilka działań, które mają na celu zabezpieczenie pracowników przy pracy na wysokości, pracy w wykopach i zagłębieniach, przestrzeniach zamkniętych oraz odciążające pracowników przy dźwiganiu ciężkich i dużych mas.

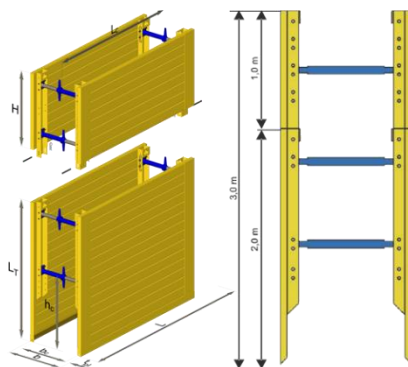
Poszczególne cele projektu dotyczą:

1. Zastosowania rusztowania Top System Safety MSE-43, podestu ruchomego NIGTYLIFT 120ME oraz ŚOI przy pracach na wysokości – przyczynią się do zabezpieczenia pracowników przed upadkami z wysokości (w tym m. in. przy montażu np. oflagowania, iluminacji świątecznych lub innych prac wysokościowych);



Podnośnik na przyczepie Nifty 120 | 12.3m | 1195 kg | 200 kg

2. zastosowanie obudowy wykopów boks aluminiowy – MINIBOX wraz z nadstawkami – przyczynią się do zabezpieczenia pracowników przy pracach w wykopach, zagłębieniach przed osunięciem ziemi, przygnieceniem;



3. zastosowanie zestawu do asekuracji podczas wykonywania prac głębokościowych oraz miernika wielogazowego DP-35 CO-EX – przyczynią się do zapewnienia bezpiecznej pracy w przestrzeniach zamkniętych;



4. zastosowanie barier budowlanych i lamp zmierzchowych do wygradzania i ostrzegania o strefie pracy w miejscach użyteczności publicznej wyznaczając bezpieczną strefę pracy;



5. zastosowanie wciągarki elektrycznej PA 200/400 kg 12/6 m, która przyczyni się do odciążenia przy transporcie ręcznym.



W chwili obecnej pracownicy mają do dyspozycji rusztowania niespełniające wymagań, drabiny oraz okresowo wypożyczony na potrzeby pracy podnośnik osobowy. Pracownicy mają do dyspozycji wyeksploatowany miernik gazów o ograniczonych parametrach, natomiast nie posiadają stosownych zabezpieczeń wykopów oraz urządzeń dźwigowych. Planowane urządzenia (rusztowanie, podest, ŚOI, statyw bezpieczeństwa, miernik gazów, boksy aluminiowe, wciągarka, bariery i lampa zmierzchowa) mają na celu poprawę warunków w kluczowych obszarach, które niosą za sobą szereg zagrożeń i ich skutków. Praca jest pracą szczególnie niebezpieczną.

Urządzenia (podest, ŚOI) poprawią warunki przy pracach utrzymania porządku na terenie gminy (dbanie o roślinność, ozdoby, zawieszanie flag, remonty).

W ramach dotacji planowany jest zakup następujących urządzeń:

1. Zakup podestu ruchomego na przyczepie samochodowej NIFTYLIFT 120ME o cenie brutto 118 572,00 zł
2. zakup szelek bezpieczeństwa Protekt P-700 – 2 szt., cena łączna brutto 2 287,80 zł
3. zakup urządzenia samohamowanego przeznaczonego do pracy na mobilnych podnoszonych platformach roboczych – 2 szt., wartość brutto 1 621,14 zł
4. zakup hełmu ochronnego, wentylowanego – 2 szt., wartość brutto 457,56 zł
5. zakup rusztowania Top System Safety MSE-43, 1 szt., wartość brutto 15 689,88 zł
6. zakup MINIBOX o różnych wymiarach w ilości 4 szt., wartości 45 508,00 zł brutto
7. zakup zestawu do asekuracji podczas wykonywania prac głębokościowych – cena brutto 12 115,50 zł
8. zakup miernika wiałogazowego DP-35 CO-EX – wartość brutto 7 436,58 zł
9. zapory drogowe 2m Frontier – 78 szt., wartości 28 782,00 zł brutto
10. zakup wciągarki elektrycznej PA 200/400 kg, 12/6 m, wartość brutto 796,00 zł

Zmiana systemu ogrzewania w biurowcu oraz na warsztacie

Spółka zakończyła zadania związane ze zmianą systemów ogrzewania w budynku biurowca MP GK sp. z o.o. przy ul. Witosa 6 oraz na warsztacie. Prace te były już konieczne z uwagi na bardzo zły stan kotłów oraz instalacji centralnego ogrzewania.

W biurowcu został zainstalowany kocioł gazowy na gaz płynny. Ponadto, zamontowano dwa zbiorniki po 4 650 l każdy na trawniku wraz z wykonaniem modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania. W dniu 28 sierpnia 2025 r. dokonano odbioru końcowego. Zamontowany kocioł posiada moc 50 kW. Koszt tego zadania: 121 055,05 zł netto.

W budynku warsztatu zamontowany został kocioł 100 kW na paliwo stałe, klasy 5 zlokalizowany w pomieszczeniu spawalni, pracujący w układzie otwartym, zasilający warsztat i budynek socjalno-magazynowy poprzez ciepłociąg 2xPE. W dniu 29 września 2025 r. dokonano odbioru technicznego w/w prac. Koszt budowy wyniósł 232 830,00 zł netto.

Prace związane ze zmianą systemu ogrzewania przyczynią się nie tylko do poprawy jakości środowiska, ale również usprawnią pracę pracowników.

Nowa taryfa dla ciepła

W dniu 17 lipca 2025 r. została zatwierdzona taryfa dla ciepła, decyzją Prezesa Urzędu regulacji Energetyki nr OPO.ZT.4210.2024.ASz1. Taryfa została ogłoszona w Biuletynie Branżowym Prezesa URE z dnia 17 lipca 2025 r. nr 225/2025.

Taryfę wprowadzono w życie od dnia 1 sierpnia 2025 r. i skutkuje następującymi, uśrednionymi obniżkami cen ciepła dla mieszkańców Mogilna:

- dla odbiorców grupy taryfowej A1/0: Mogilno Sport, ul. Powstańców Wielkopolskich 30, Świerkówiec 41A – obniżka 33,28%;
- dla odbiorców grupy taryfowej A1/1: ul. Powstańców Wielkopolskich, Witosa 9 i 9A – obniżka o 28,19%;
- dla odbiorców grupy taryfowej A1/2: ul. Witosa 3, 5,7, ul. Sportowa, ul. 3 maja, ul. 22 stycznia, ul. 900-lecia, ul. Kasprowicza, ul. Jana Pawła II – obniżka o 24,96%;

W minionym okresie zostały wykonane następujące prace remontowe i serwisowe w ciepłowni przy ul. Polnej 4:

- remont kotła nr 3,
- przebudowa kanałów spalinowych,
- serwis dwóch wentylatorów wyciągowych,
- wykonano instalację paneli fotowoltaicznych,
- serwis i kalibracja wagi,
- czyszczenie komina ceramicznego przed corocznym przeglądem.

Dla potrzeb ciepłowni, realizowana jest zgodnie z umową i harmonogramem dostawa mialu węgla kamiennego.

Zakończona została budowa przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 32 w Mogilnie.

W dniach 29 – 30.09.2025 r. zgodnie z życzeniem odbiorców uruchomiliśmy sezon grzewczy 2025/2026.

Awarie pomp w przepompowniach ścieków

W ciągu ostatniego miesiąca odnotowano aż 5 awarii pomp w przepompowniach ścieków. Awarie te dotyczyły m. in. miejscowości:

- Marcinkowo,
- Dąbrówka,
- Wieniec,
- ul. Polna.

Powyższe awarie **nie wynikały** ze stopnia zużycia urządzeń. Awarie te są wynikiem niewłaściwych zachowań związanych z korzystaniem z toalety przez mieszkańców. Do toalet trafiają odpady stałe, które nie powinny znajdować się w kanalizacji. Spółka obserwuje ostatnio coraz większą ilość odpadów (części stałych) przepływające kanalizacją sanitarną do przepompowni ścieków (m. in. tekstylia, chusteczki nawilżane, tłuszcze, resztki jedzenia, etc.). Odpady które płyną siecią kanalizacyjną dostają się do przepompowni ścieków, w konsekwencji prowadzą do uszkodzenia pomp, czy obiektów, które tłoczą ścieki.

Takie awarie są konsekwencją niewłaściwej świadomości społecznej. Zaśmiecanie sieci kanalizacyjnej powoduje awarie, które w konsekwencji zwiększają koszty eksploatacji sieci. Wszystkie takie koszty (związane z przywracaniem do prawidłowego funkcjonowania), obciążające Spółkę w następstwie ujmowane są w trafie za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków i mają odzwierciedlenie w cenach jednostkowych odbieranych ścieków.

Taka awaria wiąże się z kosztami: użycia specjalistycznego sprzętu, godzin pracy pracowników, zakupu lub naprawy pomp.

Sieć kanalizacyjna służy do przyjęcia wyłącznie ścieków pochodzących z budynków. Odpady kuchenne, śmieci, które trafiają do toalet, zapychają nie tylko wewnętrzną instalację kanalizacyjną w budynku, ale przyczyniają się do poważnych i kosztownych awarii sieci kanalizacyjnej w miastach.

Zatykanie sieci kanalizacyjnej wrzucanymi odpadami przez mieszkańców generuje bardzo duże koszty. Remont pompy w zależności od jej rodzaju to koszt od 3 000,00 do nawet 20 000,00 zł brutto. Poza samym kosztem remontu należy doliczyć koszty użycia specjalistycznego sprzętu, koszty związane z pracownikami, którzy pracują podczas awarii, koszty dostarczenia pompy i jej odbioru z serwisu. W konsekwencji kosztami tymi zostają obciążeni wszyscy mieszkańcy w obowiązującej taryfie za wodę i za ścieki.

Apelujemy więc, aby kanalizacji nie traktować jako „śmieтника”. Kanalizacja jest naszym wspólnym dobrem, o które należy w odpowiedni sposób dbać. Odpady stałe są odbierane od każdej

osoby uiszczającej opłatę za ich odbiór, dlatego prosimy i uczulamy, nie wrzucamy do sieci kanalizacyjnej np. chusteczek nawilżanych, ściereczek z wiskozy czy papierowych ręczników. Wszystkie te odpady trafiają na wirniki pomp, one nie sedimentują (nie opadają) tylko pływają w ściekach.

Odswieżanie ścian w budynku przy ul. Witosza 6

W dniu 13 października 2025 r. rozpoczęliśmy prace związane z odświeżeniem ścian i sufitów w budynku Mogileńskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. przy ul. Witosza 6. W tym budynku od wielu lat ściany oraz sufity nie były malowane. Przyczyni się to do estetycznego wyglądu biurowca przede wszystkim dla mieszkańców, którzy odwiedzają biurowiec, aby załatwić w nim sprawy związane czy to z zakupem worków, wydawaniem warunków technicznych etc. Odświeżanie ścian i sufitów wykonywane jest poprzez naszych pracowników, dlatego stanowić będzie mały koszt, a biurowiec odzyska świeżość i atrakcyjny wygląd.

Moduły fotowoltaiczne zainstalowane na obiektach MPGK sp. z o.o.

Jak informowaliśmy wcześniej, na 3 kluczowych obiektach ze względu na zużycie energii zainstalowane zostały moduły fotowoltaiczne. Moduły te funkcjonują od lipca 2025 r.

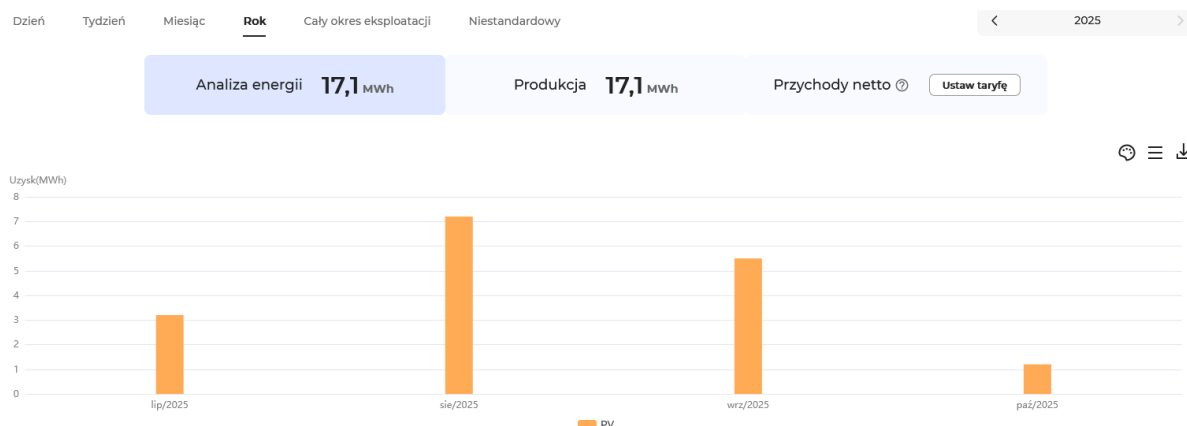
Stan na dzień 13 października 2025 r.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA SUW SZCZEGLIN

Instalacja ta wyprodukowała następujące ilości energii:

- lipiec 2025 r.: 3,2 MWh,
- sierpień 2025 r.: 7,2 MWh,
- wrzesień 2025 r.: 5,5 MWh,
- październik 2025 r. (do 13 października): 1,2 MWh.

Łączna więc produkcja energii z powyższej instalacji w okresie jej eksploatacji wynosi 17,1 MWh. Co przełożyło się na redukcję emisji CO₂ w ilości 17,83 ton



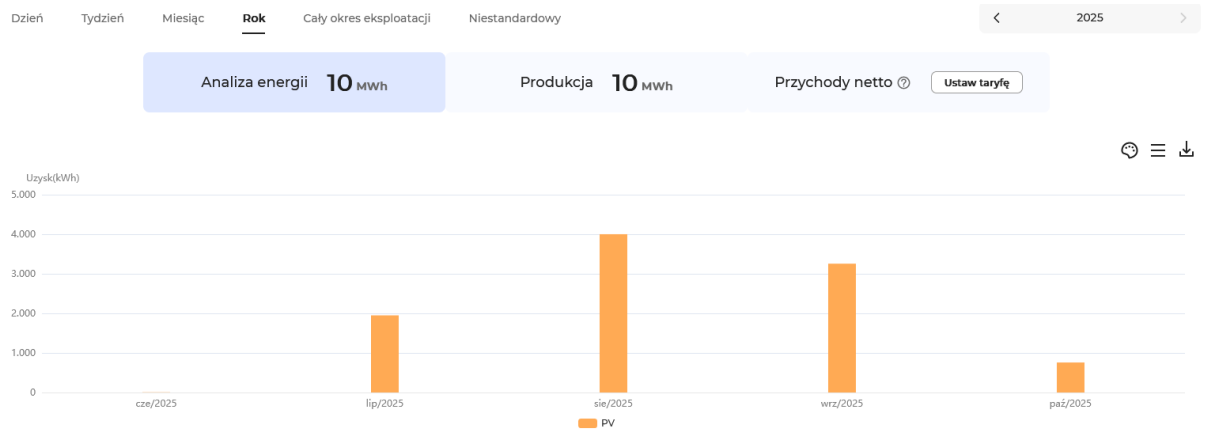
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA KOTŁOWNIA PRZY UL. POLNEJ

Instalacja ta wyprodukowała następujące ilości energii:

- lipiec 2025 r.: 1949,3 kWh,

- sierpień 2025 r.: 4000,8 kWh,
- wrzesień 2025 r.: 3255,9 kWh,
- październik 2025 r. (do 13 października): 757,7 kWh.

Łączna więc produkcja energii z powyższej instalacji w okresie jej eksploatacji wynosi 10,0 MWh. Co przełożyło się na redukcję emisji CO₂ w ilości 10,12 ton.



INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA OCZYSZCZALNIA MOGILNO

W związku z trwającymi pracami związanymi z instalacją na stacji zlewnej systemu Aquarius, instalacja fotowoltaiczna nie jest podłączona do sieci światłowodowej, z tego względu na dzień dzisiejszy nie posiadamy odczytu o ilości wyprodukowanej energii.

Odpady komunalne I półrocze 2025 w porównaniu do 2023 oraz 2024 roku

Poniżej przedstawiono porównanie masy odebranych odpadów od mieszkańców, na terenie PSZOK, od firm, instytucji z terenu targowiska oraz koszy ulicznych, przystanków i terenów zielonych w zestawieniu I półrocze 2025, do I półrocza 2024 oraz I półrocza 2023.

Rodzaj odpadu	I półrocze 2023 [Mg]	I półrocze 2024 [Mg]	I półrocze 2025 [Mg]	Wzrost/spadek 2024/2025 [Mg]
Niesegregowane (zmieszane odpady komunalne) (20 03 01)	3 424 420,00	3 570 290,00	3 415 350,00	- 154 940,00
Leki inne niż wymienione w 20 01 31* (20 01 32)	388,70	310,80	355,30	+ 44,50
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (20 01 35*)	9 874,00	11 254,00	11 415,00	+ 161,00
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 (20 01 36) i urządzenia zawierające freony (20 01 23*) i tonery (16 02 14)				

Odpady z betonu z remontów 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07	187 020,00	295 750,00	361 950,00	+ 66 200,00
Odpady wielkogabarytowe (20 03 07)	127 100,00	183 710,00	189 350,00	+ 5 640,00
Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02)	203 780,00	240 265,00	229 977,00	- 10 288,00
Opakowania z papieru i tektury (15 01 01)	92 700,00	90 730,00	96 460,00	+ 5 730,00
Opakowania ze szkła (15 01 07)	196 460,00	195 970,00	212 960,00	+ 16 990,00
Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01)	612 630,00	728 908,00	829 660,00	+ 100 752,00
Odpady nieulegające biodegradacji (20 02 03)	38 600,00	38 060,00	34 420,00	- 3 640,00
Zużyte opony (16 01 03)	20 941,00	30 573,00	28 049,00	- 2 524,00
Metal	0,00	0,00	0,00	0,00
Baterie i akumulatory inne niż wymienione w (20 01 33) (20 01 34)	0,00	0,00	30,00	+ 30,00
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu (17 09 04)	0,00	0,00	0,00	0,00
Odzież i tekstylia (20 01 10)	0,00	0,00	14 302,00	+ 14 302,00
SUMA	4 913 913,70	5 385 820,80	5 424 278,30	+ 38 457,50

Umowy na odbiór odpadów od firm i instytucji

Zawarte na przełomie 2019/2020 roku umowy z firmami i instytucjami na odbiór odpadów komunalnych zawierały zapis o odbiorze odpadów również w sposób nieselektywny. Natomiast należy zwrócić uwagę na fakt, iż od kilku lat w polskim systemie obowiązuje selektywna zbiórka odpadów. Z tego względu Spółka podjęła czynności związane z wypowiedzeniem wszelkich umów zawartych na odbiór niesegregowanych odpadów.

W związku z wypowiedzeniem w/w umów, obecnie już większość podmiotów podpisała ze Spółką nowe umowy – na odbiór odpadów już wyłącznie w sposób selektywny.

Rekultywacja składowiska odpadów w m. Szerzawy

Na dzień 14 października 2025 r. Spółka nie zawarła jeszcze umowy z podmiotem, który ma realizować prace związane z rekultywacją składowiska odpadów w m. Szerzawy.

Powyższe wynika z faktu, iż przedstawiciel drugiej z kolei, najkorzystniejszej oferty dwukrotnie wniósł na podstawie art. 514 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, odwołanie od rozstrzygnięcia postępowania.

W przypadku pierwszego odwołania Prezes Krajowej Izby Odwoławczej w dniu 30 maja 2025 r. postanowił o umorzeniu postępowania odwoławczego.

W kolejnym odwołaniu ponownie Prezes Krajowej Izby Odwoławczej postanowieniem z dnia 23 czerwca 2025 r. umorzył postępowanie odwoławcze.

Obecnie Wykonawca, z którym zamawiający zamierza zawrzeć umowę koncesji w sprawie rekultywacji składowiska jest na etapie kompletowania niezbędnej dokumentacji, w tym m. in. polisy OC działalności, gwarancji należytego wykonania umowy etc. Umowa koncesji zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, dlatego koniecznym jest posiadanie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów.