

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 24 września 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szalańska

Tr 877

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż część nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 286, położonej w miejscowości Dzierżążno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 286, o powierzchni 0,4731 ha, położonej w miejscowości Dzierżążno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00006545/2.

§ 2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków działka nr 286 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe -B, grunty orne - RIIB i grunty orne - RIVb.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy

Błażej Kozłowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r. poz.1080.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż część nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 286, położonej w miejscowości Dzierżążno

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 286, o powierzchni 0.4731 ha, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe -B, grunty orne -RIIIb, grunty orne -RIVb położonej w obrębie Dzierżążno. Przedmiotowa działka objęta jest księgą wieczystą nr BY1M/00006545/2.

Działka nr 286 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 65 m² oraz budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 19m². Budynki znajdujące się na ww. działce są w bardzo złym stanie technicznym.

Działka nr 286, położona w miejscowości Dzierżążno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Środki uzyskane ze sprzedaży części nieruchomości objętej uchwałą, stanowiąc będą przychód Gminy Mogilno. Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

