

UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 24 września 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny
Damrawa Müller-Szalańska
T-877

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 84/52, położonej w Mogilnie, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 84/52, o powierzchni 0,2386 ha, położonej w Mogilnie, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/..., na rzecz jej użytkownika wieczystego. ✓

§ 2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków nieruchomość, o której mowa w § 1, sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe - Ba.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy
Błażej Kosiowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r. poz. 1080.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 84/52, położonej w Mogilnie, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały wystąpił użytkownik wieczysty.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, działka oznaczona numerem 84/52, o powierzchni 0,2386 ha sklasyfikowana jest jako Ba. Powyższa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLII/465/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Mogilnie w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno i zgodnie z jego ustaleniami posiada przeznaczenie oznaczone symbolem 7U, jako teren usług.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości objętej uchwałą, stanowiąc będą przychód Gminy Mogilno.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

