

– projekt –

**UCHWAŁA NR XVII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 24 września 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szalańska
Tr-837

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r. poz. 1080.

– projekt –

**Załącznik
do Uchwały Nr XVII/.../25
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 września 2025 r.**

ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY MOGILNO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE BĄDŹ PRZEZNACZONYCH POD DROGI

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przez drogi wewnętrzne należy rozumieć drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

2. Przejmowanie na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

Wymagane kryteria dla przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne bądź przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy Mogilno pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych kryteriów:

- 1) przekazanie nieruchomości nastąpi w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Mogilno,
- 2) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na własność Gminy Mogilno wystąpi właściciel bądź wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Mogilno musi posiadać uregulowany stan prawny i być wolna od obciążeń w postaci hipoteki oraz innych zobowiązań, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się obciążenie przejmowanej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu oraz przesyłu,
- 5) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę bądź zespół działek uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków,
- 6) przejmowana droga wewnętrzna lub ciąg przejmowanych dróg wewnętrznych musi stanowić połączenie z drogą publiczną,
- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych w terenie zabudowanym nie może być mniejsza niż 8 m,
- 8) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt 7, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych lub gdy będzie to służyć powiększeniu szerokości nieruchomości wykorzystywanej pod komunikację ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Mogilno,

- 9) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza obszarem zabudowanym nie może być mniejsza niż 8 m,
- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 11) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych prawem budowlanym; jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 12) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań dla Gminy Mogilno do jej utwardzenia,
- 13) w przypadku wybudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej na koszt właściciela, właściciel jest zobowiązany przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego, jak też przekazania tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 14) przejęcie drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 15) podział kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego zostanie określony w zawartym porozumieniu pomiędzy Gminą Mogilno a przekazującym nieruchomości.

– projekt –

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy/miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na terenie Gminy Mogilno oprócz dróg publicznych występują również drogi wewnętrzne, które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych nieruchomości, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne mają możliwość składania wniosków o przejęcie tychże dróg bądź nieruchomości przeznaczonych pod drogi na własność Gminy Mogilno. Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy Mogilno.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.