

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 19 lutego 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Dorota Miłner-Szalańska
Tłusty

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1847/4, obręb Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00028915/7.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1, będzie polegała na prawie korzystania z części nieruchomości w zakresie niezbędnym do:

- 1) dostępu do linii kablowych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowej wraz z opaską znajdujących się na tej części nieruchomości,
- 2) eksploatacji, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy, modernizacji linii kablowych i stacji transformatorowej wraz z opaską wraz z prawem wstępu, przechodu i przejazdu za pomocą każdego pojazdu uprawnionego do poruszania się po drodze publicznej oraz prawem wykonania wykopów i przekopów w powyższych celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 4. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2024 r. poz. 1237.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Mogilnie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na dz. nr 1847/4 obręb Mogilno została wybudowana sieć kablowa, zlokalizowana zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, a jej przebieg zostanie ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikające z ustanowienia służebności.

