

**UCHWAŁA NR X/.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 118/30, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części działki oznaczonej nr 118/30, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00016818/0 i położonej w miejscowości Żabno, stanowiącej grunt o pow. 356 m² wraz z budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 21 m² oraz grunt utwardzony kostką o pow. 21,02 m².

§ 2. Granice terenu przeznaczanego do wydzierżawienia określone zostały w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mogilnie

Paweł Molenda

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Danarawa Müller-Szalańska

Tr-877


Miejscowy...

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 19 lutego 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 118/30, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy**

Nieruchomość oznaczona jako część działki ewidencyjnej nr 118/30 o łącznej pow. dzierżawionej 377,02 m², obręb Żabno, stanowi teren sklasyfikowany jako RIIIa, Lz, Bi.

Grunt dzierżawiony o pow. 356 m² zabudowany jest budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 21 m². Powyższy grunt jest użytkowany pod uprawę warzyw na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 22.05.2025 r.

Natomiast grunt o pow. 21,02 m² jest utwardzony (kostka) i użytkowany na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.05.2026 r.

Dzierżawca wystąpił do Gminy Mogilno z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem ma być grunt pod uprawy warzywnicze, jak również znajdujący się na tym gruncie budynek gospodarczy, a także grunt utwardzony o pow. 21,02 m². Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Miejskiej. Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

Załącznik do uchwały nr X/.... /25 RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE z dnia 19 lutego 2025r.



Dzierżawiona powierzchnia 377,02

Mogilno

Zabno

R Róża

W/p 144

Skala: 1: 500

20 m