

Mogilno 24.01.2025r.

MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
tel. 52 315 24 98

Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat działalności zakładu w miesiącu grudniu 2024 roku.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

Do wiadomości:

a/a

W miesiącu grudniu ekipa remontowa mogileńskich Domów wykonywała m.in. niżej wymienione prace:

1)Rozpoczęcie remontu przy ulicy Słowackiego 18/6 celem rozbiórki piecy kaflowych wraz z zabezpieczeniem podłóg ,zmianą sposobu ogrzewania z piecy kaflowych na kocioł gazowy- dokonano audytu energetycznego w celu zapewnienia bezpieczeństwa najemcy , dokonano położenia nowych punktów elektrycznych , pomieszczenia wyszpachlowano , przeszlifowano i zagrundowano w celu kontynuacji prac w miesiącu styczniu 2025r.

Zgłoszono , zlecono wykonanie projektu na w/w instalację.

2)Remont łazienki Twierdziń 51-w lokalu zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością u której to stan łazienki wymagał natychmiastowej reakcji dokonano przespachlowania oraz zabezpieczenia ścian w celu położenia glazury, wylano nową podłogę , dokonano zmian odpływów , wykonano prysznic ze spadem , położono nową glazurę oraz przespachlowano wszystkie ściany

3)Remont szatni oraz pomieszczeń biurowych należących do Mogileńskich Domów-dokonano uzupełnienia ubytków w ścianach w części szatni ekipy remontowej,pomalowano pomieszczenia szatni wraz z częścią biurową

4)Mickiewicza 28- dokonano zmiany sposobu ogrzewania z pieca kaflowego na kocioł gazowy -zamontowano nowe grzejniki, doprowadzono do pomieszczenia gaz , rozprowadzono całą instalacje gazową po pomieszczeniach mieszkalnych wraz z montażem źródeł ciepła,zmiana sposobu ogrzewania w lokalu 50% udziału w kosztach: wykucie otworu w kominie, montaż kotła C.O., montaż wkładu kominowego, montaż grzejników, montaż instalacji C.O., montaż instalacji gazowej do lokalu, naprawa podłogipo wykonanych pracach przy instalacji C.O., napuszczenie wody do instalacji C.O., sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie instalacji i grzejników, uruchomienie kotła C.O. z serwisantem

5)Wylatowo -po przeprowadzonych oględzinach kominiarskich do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego trafił protokół o braku wentylacji w lokalach mieszkalnych , natychmiastowo podjęto działania w celu udroźnienia kanałów wentylacyjnych , powołano Inspektora w celu nadzoru wykonania prac ,niezwłocznie udroźniono kanał wentylacyjny w kuchni w której znajduje się czynny piec centralnego ogrzewania , wykonano roboty budowlane polegające na wymianie drzwiczek kominowych oraz otynkowaniu kominów do wysokości strychu w celu wyeliminowania nieszczelności , w lokalu nr 3 wyłączono z użytkowania kominek do momentu montażu systemu wentylacyjnego pozwalającego na dalsze użytkowanie, dokonano wentylacji grawitacyjnej ,

6)Na posesjach wspólnot mieszkaniowych zadbano o porządek , systematycznie usuwano

wszystkie zanieczyszczenia , jak również w miarę możliwości ekipy remontowej dokonywano usuwania zgłaszanych awarii na obiektach zarządzanych przez Mogileńskie Domy,

7) Remont lokalu Padniewska 12/3 -kontynuacja prac :uszczelnieni drzwi wejściowych do lokalu, wyregulowanie drzwi , porządki w lokalu ,montaż i podłączenie bojlera elektrycznego, sprawdzenie działania , montaż i podłączenie promienników ciepła, naprawa i regulacja drzwi i okien , montaż zaworów do instalacji wodnej , pomiar lokalu

8) Wszedzień 24- obróbka nowo wstawionych okien : wklejanie narożników oraz płyt G-K, szpachlowanie

9) Mogilno Rynek 23a-wycieplenie ściany od strony korytarza: docięcie i przyklejenie styropianu na ścianie, obsadzenie narożników, wklejenie siatki technicznej, szpachlowanie, wklejenie cokolika z płytek podłogowych (z odzysku)

10) Dzierżążno 52-naprawy murarskie pęknięć w ścianie: rozkucie otworu, zamurowanie wykutej bruzdy cegłą pełną, obróbka tynkarska, wywóz gruzu na sortownie

11) Mogilno Hallera 6-urządzenie lokalu dla nowego najemcy meblami z odzysku, uruchomienie ogrzewania, pomiary lokalu

12) Padniewska 12-wykonanie wentylacji podłączenie wkładu kominowego powietrzno - spalinowego do kotła gazowego, demontaż starej wentylacji oraz montaż nowej

DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

