

MOGILEŃSKIE DOMY
MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
tel. 52 315 24 98

Mogilno, 14.02.2025r.

**Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno**

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat działalności zakładu w miesiącu styczniu 2025r.

Do wiadomości:

a/a

W miesiącu styczniu ekipa remontowa Mogileńskich Domów wykonywała m.in. niżej wymienione prace:

1. Remont lokalu przy ulicy 900-lecia 28/14 - montaż WC i kabiny prysznicowej oraz grzejnika oraz armatury sanitarnej , napuszczenie wody do instalacji CO , podłączenie kuchenki gazowej i sprawdzenie szczelności , uruchomienie kotła gazowego CO z serwisantem.

2. Kontynuacja remontu łazienki w lokalu w miejscowości Twierdziń 51/5 - zabudowa pionu kanalizacyjnego , regulacja drzwi łazienkowych , wyrównanie ścian w łazience płytami K-G , obróbka tynkarska po modernizacji instalacji wodnej , wykonanie hydroizolacji , montaż płytek ściennych i podłogowych , fugowanie płytek , malowanie ścian i sufitu , przedłużenie podejścia pod baterie i sprawdzenie szczelności instalacji wodnej , montaż urządzeń sanitarnych.

3. Kontynuacja prac remontowych w lokalu znajdującym się przy ul. Słowackiego 18/6 - skrobanie ścian , gruntowanie , szpachlowanie ścian i sufitów , szlifowanie ścian i sufitów , uszczelnienie zaworu wody , malowanie ścian i sufitów , układanie płyt OSB na podłogach , malowanie drzwi , wymiana szyldów w drzwiach , montaż płyt K-G na suficie , demontaż starej instalacji gazowej i podgrzewacza wody.

4. Wylatowo 30 - wykonanie instalacji wentylacyjnej od lokalu: ustalenie prac z kominiarzem w sprawie wentylacji , sprawdzenie kominów , wykonanie wentylacji , przekucia przez strop , montaż rur wentylacyjnych , wycieplenie wentylacji , rozbiórka pieca kaflowego , zamurowanie otworu kominowego po rozbiórce pieca kaflowego , wywóz gruzu na sortownię.

5. Prace remontowe w lokalu przy ul. Betonowej 3/18 , przeznaczonego dla nowego najemcy -wymiana kłódki do przynależnej piwnicy , sprawdzenie i udroźnienie odpływu umywalki , wykucie bruzd pod nową instalację wod-kan. , montaż instalacji kanalizacyjnej do umywalki i pralki , wymiana części instalacji wodnej , wymiana wodomierza , demontaż części instalacji gazowej.

6. Remont lokalu przy ul. 22Stycznia 5/8 - skrobanie ścian i usuwanie tapety , szpachlowanie , szlifowanie , malowanie ścian, układanie paneli podłogowych , przykręcenie listew podłogowych , pomalowanie drzwi , wyczyszczenie filtra przy podgrzewaczu wody , wymiana przewodu spalinowego.

7. Przycinanie drzew i żywopłotów oraz porządki w parku w miejscowości Procyń.

8. Utrzymanie czystości na terenie parku miejskiego: odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych , grabienie liści , obcinanie żywopłotów , przycinka drzew , porządki na parkingu przy parku.

9. Remont lokalu oraz wygrodenie pomieszczenie łazienki w lokalu przy ul. Hallera 6/1 - skrobanie ścian i sufitu , szpachlowanie , malowanie , demontaż starej podłogi , montaż płyt OSB na podłodze , wygrodenie łazienki -wykonanie konstrukcji drewnianej ścianki działowej kuchni i łazienki , przykręcenie płyt K-G , szpachlowanie łączeń płyt K-G , montaż drzwi do łazienki , naprawy tynkarskie ścian po wymianie instalacji elektrycznej , montaż wykładziny podłogowej i listew , wykonanie posadzki w łazience , modernizacja instalacji wod-kan. , wykonanie hydroizolacji w łazience.

10. Montaż koszy ulicznych przy przystankach autobusowych i przestrzeni miejskiej.

11. Wykonanie prac związanych ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu przy ul. Jagiełły 18/8 - demontaż starego pieca CO , wycięcie niepotrzebnej instalacji , zamurowanie otworów w kominie , demontaż przedłużki komina spalinowego , montaż nowego kotła CO oraz wkładu kominowego do kotła gazowego , montaż nowej instalacji miedzianej i podłączenie instalacji CO do kotła oraz grzejników , sprawdzenie szczelności , demontaż bojlera elektrycznego i naczynia wyrównawczego , wymiana termozaworów przy grzejnikach , napełnienie wody do układu CO , uruchomienie kotła CO , modernizacja instalacji wentylacyjnej.

12. Przegląd ławek w parku miejskim odnośnie naprawy uszkodzeń, demontaż uszkodzonych ławek i przewóz na zakład , dorobienie nowych listew , pomalowanie drewnochronem, wyczyszczenie metalowych elementów.

14. Remont lokalu przy ul. Rynek 10/4 - montaż nadproży nad drzwiami , usunięcie listew podłogowych , montaż płyt K-G na suficie , wtapianie siatki technicznej na łączeniach płyt K-G, szpachlowanie.

15. Dzierżazo 52/1 - montaż instalacji wentylacyjnej wycieplonej oraz czerpni powietrza do kotłowni , obróbka tynkarska.

16. Przekazanie materiału najemcy lokalu Wiecanowo 29/4a na wygrodenie kotłowni.

17. Sprawdzenie możliwości montażu czerpni powietrza do kotłowni lokalu znajdującego się w Marcinkowie 36/8 , wykucie otworu w ścianie , montaż rur i krutek , obróbka murarska.

18. Przegląd budynku mieszkalnego Wszedzień 24 oraz pomieszczeń gospodarczych, sprawdzenie zgłoszenia wyrwanego masztu antenowego , montaż masztu wraz z anteną.

19. Przegląd terenu znajdującego się przy budynku Twierdź 22 przy udziale geodety odnośnie wygrodenia działek przy budynku.

20. Wszedzień 7/5 - wymiana pompy CO , wymiana bezpiecznika w sterowniku i odpowietrzenie instalacji.

21. Jagiełły 18 - sprawdzenie drożności kanału wentylacyjnego , uszczelnienie wyczystki w piwnicy, sprawdzenie siły ciągu wentylacji.

22. Przegląd lokali w budynku Strzelce 1 dotyczący wykonania czerpni powietrza do pomieszczeń CO.

23. ul. Łąkowa 1c - demontaż starego metalowego komina oraz montaż nowego , obróbka oraz malowanie wkładu kominowego.

24. Przegląd terenu przy budynku Strzelce 1 odnośnie nieporządku wokół nieruchomości przy udziale straży miejskiej.

25. Regularnie dokonywano kontroli przydomowych oczyszczalni ścieków w trosce o ich prawidłowe funkcjonowanie oraz aplikowano bakterie przyczyniające się do szybszego oraz skuteczniejszego rozkładu nieczystości.

26. Na posesjach budynków zarządzanych przez Mogileńskie Domy regularnie dbano o porządek , systematycznie usuwano wszystkie zanieczyszczenia , jak również w miarę możliwości ekipy remontowej dokonywano usuwania zgłaszanych usterek i awarii.

27. W związku z warunkami atmosferycznymi panującymi w okresie zimowym posesje pod zarządem Mogileńskich Domów odśnieżane są w miarę potrzeb.


DIRECTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak