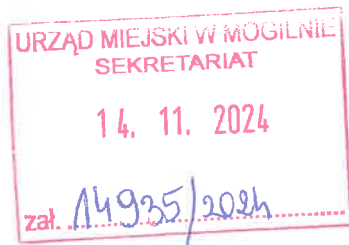


MOGILEŃSKIE DOMY
Marszałka Piłsudskiego
88-300 Mogilno
tel. 52 315 24 98



Mogilno 13.11.2024r.

L.Dz.MD.1017/2024

WBRM

Burmistrz Mogilna
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat działalności zakładu w miesiącu październik br..

Do wiadomości:

a/a

p. DYREKTORA
Mogileńskie Domy

Beata Łuców

30 października odbyła się eksmisja komornicza z lokalu przy ul. Słowackiego. Gmina Mogilno musiała zapewnić najemcy pomieszczenie tymczasowe. Takie pomieszczenie zostało przygotowane w Wasielewko. Pracownicy Mogileńskich Domów uczestniczyli w eksmisji, spakowali, przewieźli i rozładowali rzeczy osobiste najemcy.

31 października odbyła się eksmisja komornicza z lokalu nie będącego w zasobach Mogileńskich Domów. Zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym Gmina Mogilno musiała zapewnić pomieszczenie tymczasowe. Takie pomieszczenie zostało przygotowane w Twierdzinie.

W październiku zapadł wyrok o eksmisję z lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza w Mogilnie. Zgodnie z wyrokiem sądu Gmina Mogilno musi zapewnić lokal socjalny. Lokal taki został najemcy wskazany we Wszedniu. Do tej pory najemca nie zgłosił się do Mogileńskich Domów w celu przekazania lokalu. Następnym krokiem będzie skierowanie wniosku do Komornika Sądowego o przeprowadzenie eksmisji.

W miesiącu październiku ekipa remontowa Mogileńskich Domów wykonywała m.in. niżej wymienione prace:

- Kontynuacja remontu lokalu po zmarłym Hallera: prace remontowo budowlane, montaż płyt OSB na podłodze, montaż paneli i wykładziny, montaż paneli grzewczych, montaż instalacji gazowej,
- Kontynuacja remontu lokalu po zmarłym Hallera: prace remontowo budowlane, wygrodenienie łazienki, montaż płytek, zmiana sposobu ogrzewania z pieca kaflowego na elektryczne, budowa wentylacji.
- Remont lokalu mieszkalnego: Padniewska: prace remontowo budowlane, demontaż boazerii, skucie luźnych tynków, demontaż starej instalacji CO i kotła, wykonanie instalacji wentylacyjnej, montaż płyt kg, docieplenie sufitu.
- Kontynuacja remontu lokalu przy ul. 900 lecia: prace remontowo budowlane, zmiana sposobu ogrzewania lokalu z pieca kaflowego na ogrzewania gazowe z kotłem dwufunkcyjnym, skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków, demontaż futryn drzwi wewnętrznych.
- Wymienione zostały dwa okna w lokalu mieszkalnym przy ul. Słowackiego,
- Docieplony został szczyt budynku przy ul. Benedyktyńskiej,
- W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym było wiele zgłoszeń o odpowietrzenie grzejników. Pracownicy Mogileńskich Domów pełnią dyżury poza godzinami pracy. Najczęściej wówczas usuwają awarie-spowodowane zatorami kanalizacyjnymi wywołanymi przez użytkowników lokali. W październiku zostały wymienione drzwi garażowe w garażu znajdującym się przy ul. Obrońców Mogilna. Ekipa remontowa dociepiła drzwi oraz dokonała ich obróbki. Zakład poniósł połowę kosztów montażu klimatyzatora (dwufunkcyjnego) w lokalu użytkowym przy ul. Jagiełły.

W miesiącu październik zostały wykonane niżej wymienione prace na nieruchomościach w zarządzie powierniczym:

- Rynek – Uszczelnienie przewodów kominowych wkładami kominowymi. Rozwiercenie przewodów pod wkłady. Podłączenie 5 piecy kaflowych łącznikami rewizyjnymi do wkładów kominowych. Podłączenie pieca kuchennego łącznikiem. Zamurowanie otworów w lokalach. Prace wykonał Zakład kominiarski Wiesław Kwaśniewski ze Szczepanowa. Ekipa remontowa MD dokonała naprawy dwóch głowic kominowych. Prace te wykonywane były z podnośnika.
- Hallera – naprawa fragmentu tynków zewnętrznych wykonane przez ekipę remontową MD.
- Jagiełły – Wymiana instalacji gazowej w części wspólnej wykonana przez firmę Leonel Hydro-Instal sp. z o.o. z Kopczyzna. Ekipa remontowa MD wymieniła instalacje gazowe w częściach lokalowych.

Ponadto w ramach statutowej działalności zakład czuwa nad utrzymaniem czystości w parku miejskim.

Z powodu zużycia został wymieniony akumulator w samochodzie Volkswagen Caddy.

Wymienione zostały nadproża nad dwoma oknami w budynku biurowym przy ul. Piłsudskiego 1. Prace zostały wykonane przez pracowników ekipy remontowej MD.

W październiku Mogileńskie Domy wykonały szereg drobnych prac zleconych przez Gminę Mogilno takich jak: naprawa ogrodzenia placu zabaw w Wylatowie, naprawa uszkodzonych elementów placu zabaw we Wszedniu i Twierdziniu, remont ławek w parku miejskim, ogrodzenie fragmentu terenu w Marcinkowie, budowa fragmentu chodnika Marcinkowo, regulacja rynny i wyczyszczenie na wejściu do świetlicy w Kwieciszewie i inne.

W październiku rozpoczęły się roczne przeglądy lokali na terenie miejskim. W czasie kontroli sprawdzana jest przede wszystkim szczelność instalacji gazowej. W związku z długotrwałą nieobecnością pracownika zostały zlecone do wykonania roczne przeglądy lokali na terenie wiejskim a także przygotowanie niezbędnych rocznych i pięcioletnich przeglądów budowlanych.

Mogileńskie Domy w październiku złożyły wniosek do Burmistrza Mogilna o modyfikację zniżek dopasowanych do potrzeb najemców. Aktualnie trwają prace.

Zgodnie z § 20 uchwały nr XLIII/479/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mogilno przeprowadzono obowiązkową deratyzację. Zakupiono 3,48t piasku do utrzymania zimowego.

W miesiącu październik wysłano łącznie 47 upomnień o zapłatę należności na łączną kwotę 45.052,57zł. Od wpłat w dniu uregulowania naliczane są odsetki ustawowe.

W omawianym okresie zostały przejęte dwa lokale mieszkalne, a także dwa lokale zostały przekazane do zasiedlenia.

p.oi DYREKTORA
Mogileńskie Domy
Beata Lachow