

**UCHWAŁA Nr II/...../24  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE  
z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3  
lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej o powierzchni 9 492 m<sup>2</sup>, położonej w Mogilnie przy ul. Grobla stanowiącej działkę, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1551/1, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00033398/4, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Mogilno.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
dnia 16.05.2024

Mogilno  
Rada Miejska  
150747

✓

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr II/...../24  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE  
z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy  
niż 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Nieruchomość położona w Mogilnie przy ul. Grobla, oznaczona numerem działki 1551/1 o powierzchni całkowitej 9 492 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Mogilno.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren sklasyfikowany jest jako ŁIII, RIVa, RIVb i W.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie inwestycji „Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej pod pokryciem balonowym, budowy kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod halą łukową, budowa skateparku” wymagany okres dzierżawy przy dofinansowaniu to 10 lat.

W tej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawieni ww. działki na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat, jest w pełni uzasadnione.