

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Gminy Mogilno - działki nr 599/2, położonej w Mogilnie przy ul. Benedyktyńskiej, służebnością gruntową przejazdu i przechodu oraz służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu oraz służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno - działki nr 599/2, położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi KW BY1M/0000001/5, na rzecz: kaźdoczesnego właściciela nieruchomości działki nr 1959 położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi KW nr BY1M/00005637/7 i nieruchomości działki nr 121/11 położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi KW nr BY1M/00008741/0 (nieruchomości władające).

2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały natomiast służebność przesyłu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy
Błażej Kozłowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dnia 16.10.24

Dagmara Fabiszewska
Rada Miejska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/.../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 23 października 2024r.

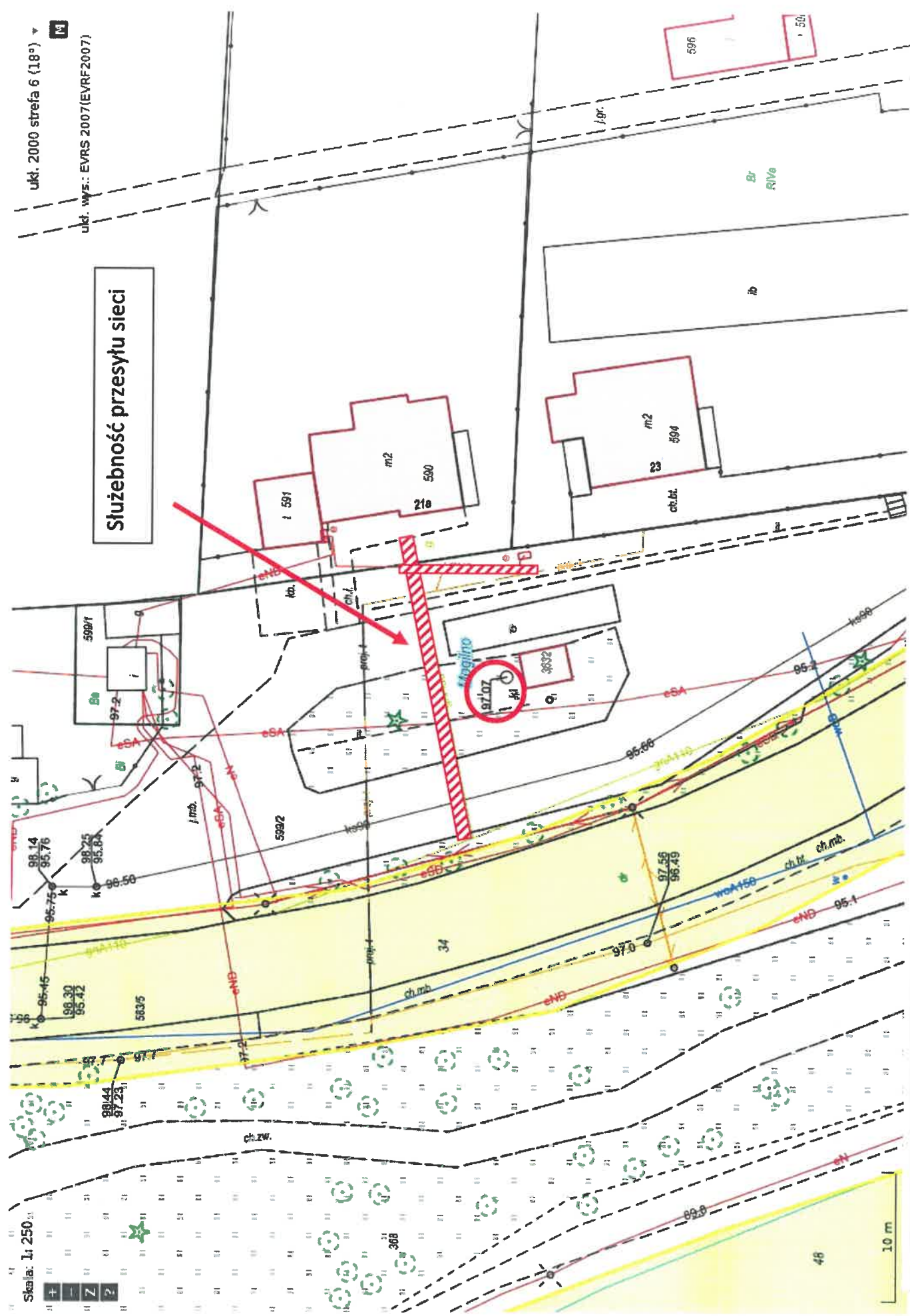
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Gminy Mogilno - działki nr 599/2, położonej w Mogilnie przy ul. Benedyktyńskiej, służebnością gruntową przejazdu i przechodu oraz służebnością przesylu.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa)”. Właściciele położonych w Mogilnie przy ul. Benedyktyńskiej działek nr 1959 i 121/11 wystąpili do Gminy Mogilno o wyrażenie zgody na uregulowanie przejazdu przez należącą do Gminy działkę nr 599/2 celem dojazdu do swoich nieruchomości. Po przeanalizowaniu wniosku uznano, że nie ma przeszkód faktycznych do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu. Przebieg służebności obrazuje mapa załączona do projektu uchwały. Właściciele działek nr 1959 i 121/11 położonych w Mogilnie przy ul. Benedyktyńskiej wystąpili również o służebność przesylu istniejących sieci (gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, wodno-kanalizacyjnej).

ukt. 2000 strefa 6 (18°) ▾
ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



Służebność przesyłu sieci



Skala: 1:250