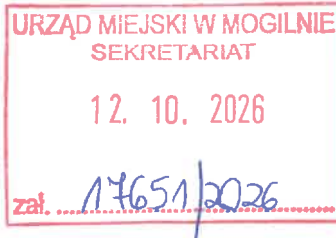


MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
Tel. 52 315 24 98
NIP 557-166-54-16, REGON 340418880

L.Dz.MD.....1781/2026



Mogilno, 12.10.2026r.

WBR

Szanowny Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy Zakład Budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje „Informację na temat zaspokajania potrzeb z zakresu mieszkań komunalnych i socjalnych za lata 2025 – 2026”.

Do wiadomości:

a/a


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak



Mogilno, 12.10.2026r.

L.Dz.MD...../2026

Pan

Paweł Molenda

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Mogilnie

Informacja na temat zaspokajania potrzeb z zakresu mieszkań komunalnych i socjalnych
w latach 2025 – 2026.

Samorządowy Zakład Budżetowy Mogileńskie Domy przedkłada informację na temat zaspokajania potrzeb z zakresu mieszkań komunalnych i socjalnych za lata 2025 – 2026.

Termin „lokal komunalny” nie jest używany w polskich aktach prawnych. W związku z tym, termin ten należy zaliczyć do kategorii określeń potocznych. Zazwyczaj oznacza on lokale, znajdujące się w zasobach gmin, art. 2 ust. 1 pkt. 4, 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2021r. został zlikwidowany termin lokal socjalny (art. 2 ust. 1 pkt. 5). W to miejsce wprowadzono określenie nowej kategorii „umów najmu socjalnego lokali mieszkalnych”. Stosowanie najmu socjalnego lokalu będzie polegać na tym, że gmina będzie mogła każdy lokal spełniający wymogi ustawy wynająć w ramach najmu socjalnego. Mogileńskie Domy prowadzą działania w oparciu o wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mogilno.

Obecnie na liście przydziału lokali mieszkalnych z zasobu gminy Mogilno na 2026 rok znajduje się 17 osób.



Najemcy składają również wnioski o zamianę lokali, głównie wnioskują o lokale położone na parterze, na terenie miasta Mogilno, większe od aktualnie zajmowanych i wyposażonych w ogrzewanie gazowe.

W 2025r. „pozyskano” następujące lokale mieszkalne po osobach zmarłych, po osobach zadłużonych oraz w wyniku zdania lokalu przez lokatora:

LP.	ADRES	POWIERZCHNIA
1.	ul. Jana Pawła II 1/2	35,68 m ²
2.	ul. Jana Pawła II 1/4	47,62 m ²
3.	ul. 900-lecia 13/13	37,68 m ²
4.	ul. Mickiewicza 28/4	19,70 m ²
5.	ul. Mickiewicza 30/4	74,72 m ²
6.	Żabno 24/7	36,10 m ²
7.	ul. Słowackiego 8/4	80,97 m ²
8.	Czarnotul 29/2	49,12 m ²
9.	Czarnotul 29/3	33,12 m ²
10.	Kwieciszewo 58/4	56,65 m ²
11.	Procyń 44/6	37,66 m ²
12.	ul. Jagiełły 4/3	91,55 m ²
13.	ul. Rynek 5/3	60,43 m ²
14.	ul. Pułaskiego 6/5	59,22 m ²

W 2025 roku zasiedlono 21 lokali mieszkalnych:

LP.	ADRES	POWIERZCHNIA
1.	ul. Hallera 6/2	23,78 m ²
2.	ul. Jana Pawła II 1/4	47,62 m ²
3.	ul. Betonowa 3/18	23,39 m ²
4.	ul. 900-lecia 28/14	34,02 m ²

5.	ul. 900-lecia 13/13	37,68 m ²
6.	ul. Mickiewicza 30/4	74,72 m ²
7.	ul. Plac Wolności 12/21	34,45 m ²
8.	ul. Rynek 10/4	34,84 m ²
9.	ul. Sądowa 19/8	25,52 m ²
10.	ul. Słowackiego 10/1	94,70 m ²
11.	Słowackiego 18/6	49,61 m ²
12.	ul. 22 Stycznia 5/8	36,75 m ²
13.	Żabno 24/7	36,10 m ²
14.	Skrzeszewo 1/4	115,19 m ²
15.	Skrzeszewo 13/2	27,11 m ²
16.	Wszedzień 24/2	29,48 m ²
17.	Marcinkowo 73b/2	42,28 m ²
18.	Procyń 44/6	37,66 m ²
19.	Czarnotul 29/2	82,24 m ²
20.	ul. Słowackiego 8/4b	38,16 m ²
21.	ul. Mickiewicza 28/4	19,70 m ²

W 2025r. dokonano następujących zamian lokali komunalnych pomiędzy najemcami:

1. Rynek 5/3 powierzchnia 60,43m² - ul. Jana Pawła II 1/4 powierzchnia 47,62m²,
2. ul. Słowackiego 8/4 powierzchnia 80,97m² - ul. 900-lecia 13/13 powierzchnia 37,68m²,
3. Czarnotul 29/2 powierzchnia 49,12m² i Czarnotul 29/3 powierzchnia 33,12m²
- Skrzeszewo 1/4 powierzchnia 115,19m²,
4. Procyń 44/6 powierzchnia 37,66m² - ul. 900-lecia 28/14 powierzchnia 34,02m²,
5. ul. Mickiewicza 28/4 powierzchnia 25,13m² - ul. Słowackiego 18/6 powierzchnia 49,61m²,
6. Procyń 44/6 powierzchnia 37,66m² - Żabno 24/7 powierzchnia 36,10m².



W 2026r. „pozyskano” następujące lokale mieszkalne po osobach zmarłych, po osobach zadłużonych oraz w wyniku zdania lokalu przez lokatora:

LP.	ADRES	POWIERZCHNIA
1.	ul. Powstańców Wlkp. 33	80,81 m ²
2.	ul. Benedyktyńska 1/7	37,69 m ²
3.	ul. Benedyktyńska 1/8	34,12 m ²
4.	ul. Hallera 6/7	23,43 m ²
5.	ul. Benedyktyńska 21/1	34,82 m ²
6.	ul. Plac Wolności 12/21	34,45 m ²
7.	ul. Słowackiego 10/5	45,58 m ²
8.	ul. Słowackiego 10/8	38,86 m ²
9.	ul. Rynek 5/3	39,33 m ²
10.	Wylatowo 30/2	43,00 m ²
11.	Olsza 18/2	43,72 m ²
12.	Skrzeszewo 1/4	115,19 m ²
13.	Strzelce 1/9	63,90 m ²
14.	Padniewo 40A/2	22,38 m ²
15.	Skrzeszewo 13/2	27,11 m ²
16.	Twierdziń 51/3	40,00 m ²

Do 30.09.2026r. zasiedlono 14 lokali mieszkalnych:

LP.	ADRES	POWIERZCHNIA
1.	ul. 900-lecia 25/1	49,22 m ²
2.	ul. Benedyktyńska 1/7	37,69 m ²
3.	ul. Benedyktyńska 1/8	34,12 m ²
4.	ul. Hallera 6/7	23,43 m ²



5.	ul. Słowackiego 10/5	45,58 m ²
6.	ul. Słowackiego 10/8	38,86 m ²
7.	ul. Pułaskiego 6/5	59,22 m ²
8.	ul. Jagiełły 4/3	99,22 m ²
9.	ul. Rynek 5/3	39,33 m ²
10.	Wylatowo 30/2	43,00 m ²
11.	Dzierżąno 52/3	30,00 m ²
12.	Olsza 18/2	43,72 m ²
13.	Strzelce 1/9	63,90 m ²
14.	Marcinkowo 26/2	32,35 m ²

W 2026r. dokonano następujących zamian lokali komunalnych pomiędzy najemcami:

1. ul. 900-lecia 25/1 powierzchnia 49,22m² – Strzelce 1/9 powierzchnia 63,90m²,
2. Strzelce 1/9 powierzchnia 63,90m² - ul. 900-lecia 25/1 powierzchnia 49,22m²,
3. ul. Benedyktyńska 1/7 powierzchnia 37,69m² – Wylatowo 30/2 powierzchnia 43,00m²,
4. ul. Benedyktyńska 21/1 powierzchnia 34,82m² - ul. Benedyktyńska 1/7 powierzchnia 37,69m²,
5. ul. Hallera 6/7 powierzchnia 23,43m² - ul. Słowackiego 10/8 powierzchnia 38,86m²,
6. ul. Rynek 5/3 powierzchnia 39,33m² – ul. Hallera 6/7 powierzchnia 23,43m².

W roku 2018 właściciel nieruchomości przy ul. Kościuszki 14 w Mogilnie podjął działania w celu odzyskania nieruchomości. W lutym 2023 roku nastąpiło przekazanie nieruchomości.

W 2025 roku nieruchomość, znajdująca się przy ul. Benedyktyńskiej 16 w Mogilnie została przekazana właścicielowi.

Mogileńskie Domy zarządzają 445 lokalami mieszkalnymi (419 lokali to własność Gminy Mogilno, 22 lokale o nieuregulowanym stanie prawnym, 3 lokale z najmem socjalnym oraz 2 pomieszczenia tymczasowe) o łącznej powierzchni 20.296,53m².

Zarządzanie lokalami komunalnymi wiąże się z wysokimi kosztami prowadzenia remontów.



Zasób lokali komunalnych głównie przeznaczony jest dla osób o niskich dochodach oraz znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Wzrost kosztów utrzymania gospodarstwa domowego, często powoduje trudności finansowe lokatorów, co przyczynia się do problemów z regulowaniem opłat za lokale mieszkalne. W związku z powyższym zakład w 2026 roku wystosował 258 szt. wezwań do zapłaty do osób zamieszkujących lokale, które zarządzane są przez zakład.

Mogileńskie Domy wykonują prace remontowo – eksploatacyjne na nieruchomościach komunalnych oraz nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym w celu utrzymania ich w stanie niepogorszonym.

Na dzień dzisiejszy jest zapotrzebowanie na lokale dwu i trzy pokojowe z łazienkami. Większość osób oczekujących na mieszkanie komunalne nie jest zainteresowana wynajęciem lokalu na terenie wiejskim. Występuje również większe zapotrzebowanie na lokale, znajdujące się na parterze.

Wiek i ogólny stan techniczny budynków w zasobach zakładu wymusza konieczność przeprowadzenia remontów i dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych. Wśród wielu wyzwań postawionych w celu zaspokajania potrzeb, znajduje się system zmiany sposobu ogrzewania i likwidacji pieców na opał stały oraz podniesienie energooszczędności budynków.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak