

Projekt

z dnia 2 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie nadania statutu samorządowemu zakładowi budżetowemu Mogileńskie Domy

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 2, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 i 721), w związku z § 3 uchwały nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Mogilnieńskie Domy w Mogilnie, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Nadaje się statut samorządowemu zakładowi budżetowemu Mogileńskie Domy, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia statutu komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą Mogileńskie Domy w Mogilnie (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 59 poz.954, z 2023 r. poz. 2909, z 2024 r. poz. 3424)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dnia 02.09.24

Dagnana Fabiszak
Pełnomocnik Prawny
1478

STATUT
SAMORZĄDOWEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO
MOGILEŃSKIE DOMY

Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Mogileńskie Domy, zwane dalej "Zakładem" są jednostką organizacyjną gminy funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego.

§ 2. 1. Siedzibą Zakładu jest miejscowość Mogilno.

2. Terenem działalności zakładu jest gmina Mogilno.

§ 3. Zakład jest samodzielną, wydzieloną jednostką organizacyjną gminy Mogilno działającą w formie zakładu budżetowego, rozliczającą się z budżetem gminy Mogilno i podlegającą Burmistrzowi Mogilna.

Rozdział 2.
PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU

§ 4. 1. Przedmiotem działalności Zakładu jest:

- 1) gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno,
- 2) bieżące utrzymanie oraz opieka nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

2. Z zastrzeżeniem ust.3, gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym polega na wykonywaniu funkcji właścicielskich, a w szczególności na:

- 1) prowadzeniu ewidencji budynków, budowli, lokali oraz związanej z nim infrastruktury,
- 2) sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli, lokali i związanej z nim infrastruktury, a także nieruchomości, na których znajdują się obiekty,
- 3) planowaniu i nadzorowaniu realizacji remontów,
- 4) reprezentowaniu Gminy Mogilno we wspólnotach mieszkaniowych,
- 5) wynajmowaniu lokali oraz zawieraniu innych umów cywilnoprawnych dotyczących korzystania z budynków, budowli i lokali określonych w ust.1 pkt 1,
- 6) organizowaniu pracy własnej ekipy remontowo- budowlanej.

3. Gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym nie obejmuje zbywania lokali.

4. Do zadań Zakładu w zakresie utrzymania oraz opieki nad Parkiem Miejskim należy w szczególności:

- 1) współpraca z jednostkami organizacyjnymi oraz osobami prawnymi i fizycznymi w zakresie utrzymywania w należytym stanie Parku Miejskiego w Mogilnie,
- 2) utrzymywanie porządku oraz czystości na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie,
- 3) ochrona funkcjonalna i kompozycyjna zieleni Parku Miejskiego w Mogilnie, w szczególności poprzez zachowanie ekspozycji dziedzictwa kulturowego i krajobrazu układu urbanistycznego,
- 4) bieżące utrzymywanie zieleni, dokonywanie prac pielęgnacyjnych drzewostanu oraz nasadzenia uzupełniające,
- 5) ochrona przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych,

- 6) edukacja ekologiczna w zakresie przyrody, flory i fauny, mająca na celu zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców oraz poprawy środowiska naturalnego,
- 7) ochrona bioróżnorodności oraz pozostałej zieleni na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.

Rozdział 3. OGANIZACJA ZAKŁADU

§ 5. 1. Zakładem kieruje Dyrektor, z którym stosunek pracy nawiązuje i rozwiązuje Burmistrza Mogilna.

2. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Bumistrz Mogilna.

§ 6. 1 Dyrektor kieruje Zakładem jednoosobowo, zgodnie z przepisami prawa i ponosi odpowiedzialność za działalność Zakładu.

2. Dyrektor podejmuje decyzje samodzielnie we wszystkich sprawach dotyczących Zakładu z zastrzeżeniem ust.3.

3. Czynności prawne dotyczące mienia komunalnego przekazanego Zakładowi, Dyrektor podejmuje w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Mogilna.

4. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa określonego w ust.3 potrzebna jest zgoda Burmistrza Mogilna wyrażona w pełnomocnictwie szczegółowym, dotyczącym tej czynności.

5. W ramach czynności zarządzania Zakładem, Dyrektor może w szczególności wydawać zarządzenia, pisma okólne, regulaminy.

§ 7. 1. Dyrektor zarządza i kieruje Zakładem przy pomocy Głównego Księgowego.

2. Stosunek pracy z Głównym Księgowym nawiązuje i rozwiązuje Dyrektor Zakładu.

§ 8. 1. W skład struktury organizacyjnej Zakładu wchodzi komórki organizacyjne oraz samodzielne stanowiska pracy.

2. Podział zadań na poszczególne komórki organizacyjne oraz stanowiska pracy określa regulamin organizacyjny ustalany zarządzeniem Dyrektora. Regulamin organizacyjny określa także podział zadań, kompetencji i odpowiedzialności kierowników komórek organizacyjnych.

Rozdział 4. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 9. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, na zasadach ustalonych dla zakładów budżetowych.

2. Zakład odpłatnie wykonuje swoje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z własnych przychodów.

3. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na podstawie rocznego ustalonego planu finansowego obejmującego przychody i koszty, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczania z budżetem Gminy Mogilno, opracowanego zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Mogilno oraz zasadami określonymi w przepisach powszechnie obowiązujących, głównie w ustawie o finansach publicznych.

§ 10. 1. Źródłem finansowania działalności Zakładu są przychody z działalności podstawowej świadczonej przez Zakład:

- 1) wpływy z najmu oraz dzierżawy lokali,
- 2) wpływy z dzierżawy nieruchomości, na których znajdują się lokale,
- 3) pozostałe wpływy związane z gospodarowaniem zasobem lokalowym gminy.

2. Źródłem finansowania są także dodatkowe przychody uzyskiwane przez Zakład, za odpłatnie wykonywanie usług odpowiadające profilowi działalności Zakładu.

Rozdział 5.
PRAWA I OBOWIĄZKI PRACOWNIKÓW

§ 11. Prawa i obowiązki pracowników Zakładu określają odrębne przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1135 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. z 2021 poz.1960 ze zm.)

Rozdział 6.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12. 1. Zakład używa pieczętki o podłużnej treści: „Mogileńskie Domy”, ze wskazaniem aktualnego adresu siedziby Zakładu.

2. Zakład może używać własnego LOGO, którego wzór graficzny stanowi załącznik do niniejszego Statutu.

§ 13. 1. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.

2. Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego nadania.

Logo Mogileńskich Domów



Logo stanowią trzy zarysy budynków w kolorach: niebieskim, czarnym i żółtym, które nawiązują do kolorów użytych w herbie Mogilna.

Wewnątrz obrysu umieszczono napis drukowanymi literami w dwóch wersach Mogileńskie Domy.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/.../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie nadania statutu samorządowemu zakładowi budżetowemu Mogileńskie Domy

Mogileńskie Domy w Mogilnie są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nie posiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9h, w związku z art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska określa wewnętrzną organizację, tryb działania i zadania instytucji gminnych co daje Radzie prawo stanowienia aktów prawa miejscowego m.in. w zakresie uchwalania Statutu jednostki organizacyjnej oraz jego zmian.

Statut Mogileńskich Domów wprowadza uporządkowanie zasad działalności Zakładu oraz zadań na rzecz Gminy.