

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr ...../...../.....  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE  
z dnia .....**

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szałańska

72-877

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w Mogilnie, w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, gmina Mogilno**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w Mogilnie, w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, gmina Mogilno, na wniosek złożony przez PKB INWEST BUDOWA OSTWALD. M.P. Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie.

§2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru położonego w Mogilnie, w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, gmina Mogilno, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../...../.....**  
**Rady Miejskiej w Mogilnie**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w Mogilnie, w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, gmina Mogilno**

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm. – dalej zwana: u.p.z.p.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 u.p.z.p., wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez PKB INWEST BUDOWA OSTWALD. M.P. Sp. k. z siedzibą w Warszawie, pismem z dnia 22 czerwca 2026 r. wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Po otrzymaniu ww. wniosku, Burmistrz Mogilna dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 u.p.z.p. oraz stwierdził, iż wniosek zawiera braki formalne. W konsekwencji pismem z dnia 23 czerwca 2026 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od otrzymania, jednocześnie pouczając, że w przypadku nieusunięcia braków, o których mowa w art. 37eb ust. 2 u.p.z.p., tut. organ wyda postanowienie o pozostawieniu wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1 u.p.z.p., bez rozpoznania.

Wnioskodawca w dniu 30 czerwca 2026 r. uzupełnił braki formalne, zachowując wyznaczony termin na uzupełnienie.

Działając na podstawie art. 37eb ust. 4 u.p.z.p. w dniu 2 lipca 2026 r. Burmistrz Mogilna udostępnił w rejestrze urbanistycznym, prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazał do Rady Miejskiej w Mogilnie wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu położonego w Mogilnie w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, gmina Mogilno, ogłaszając o tych czynnościach w sposób określony w art. 8h ust. 1 pkt 2-4 u.p.z.p.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 u.p.z.p. Rada Miejska może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego Burmistrz Mogilna podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec u.p.z.p.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkłada się projekt uchwały.