



**RAPORT
PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
PLANU OGÓŁEGO
GMINY I MIASTA
MOGILNO**

Opracowanie:

Urząd Miejski w Mogilnie
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Robert Hibner, Mikołaj Helt

Zatwierdził:

Burmistrz Mogilna

BURMISTRZ

Karol Nawrot

Mogilno, 15 czerwca 2026 r.

I. Podstawa prawna

Plan ogólny to podstawowy dokument planistyczny gminy i akt prawa, który określa zasady i kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Podstawę prawną dla sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 39 oraz 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) raz podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie uchwały nr LVI/634/24 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Mogilno Burmistrz Mogilna zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r.

II. Formy zawiadomienia

Zgodnie z zapisami ustawy, art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Burmistrz Mogilna ogłosił, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe – „Gazeta Pomorska”.
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mogilnie;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu - www.mogilno.pl,
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl;
- 5) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie – na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Mogilno.

III. Termin i formy prowadzenia konsultacji

a) Zbieranie uwag w terminie od 28 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r.

za pomocą poczty na adres Urzędu Miejskiego w Mogilnie, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

2) w formie elektronicznej na adres:

- e-mail: sekretariat@mogilno.pl
- e-Doręczeń: AE:PL-63301-15398-FUGGB-27
- platformy usług administracji publicznej ePUAP: /6hqigm8491/SkrytkaESP.

3) poprzez formularz zgłoszeniowy za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/mogilno.

Formularz do składania uwag dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno pokój nr 203,
- na stronie: www.bip.mogilno.pl oraz www.mogilno.pl,

- za pośrednictwem strony internetowej voxly.pl/mogilno.
- b) **Spotkanie otwarte w dniu 11 maja 2026 r. o godz. 17:00** w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Mogilnie (sala konferencyjna) ul. Rynek 8, 88-300 Mogilno – spotkanie poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego.
- c) **Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta w dniu 13 maja 2026 r. od godz. 16:00 do 18:00** w sali nr 104 Urzędu Miejskiego w Mogilnie, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno.
- d) **Geoankieta odnośnie przyjętych w dokumencie rozwiązań – link do formularza geoankiety - dostępny na stronie internetowej voxly.pl/mogilno.**

Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

IV. Formy udostępnienia

Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej (do czasu wejścia w życie ogólnopolskiego Rejestru Urbanistycznego) udostępnia się projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy.

Mając powyższe na uwadze do 28 kwietnia 2026 r. w n Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl oraz na stronie podmiotowej tut. Urzędu www.mogilno.pl opublikowano:

- 1) Projekt planu ogólnego gminy i miasta Mogilno (w formie danych przestrzennych) - (uwzględniający opinie i uzgodnienia organów),
- 2) Uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno (część graficzna i opisowa)
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno
- 4) Wykazy wniosków (od interesariuszy i od instytucji) - zawierające wnioski złożone w odpowiedzi na zawiadomienie przekazane do stosownych organów oraz w terminie określonym w stosownym obwieszczeniu Burmistrza Mogilna jak i po tym terminie.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych istniała możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz prognozą:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 203,
- w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mogilno.pl oraz na stronie www.mogilno.pl
- za pośrednictwem strony internetowej voxly.pl/mogilno.

V. Spotkanie otwarte

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 11 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno.

Spotkanie odbyło się w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Mogilnie (sala konferencyjna) ul. Rynek 8, 88-300 Mogilno i rozpoczęło o godz. 17.00.

Oprócz zainteresowanych (interesariuszy) w spotkaniu wzięli udział – Burmistrz Mogilna, Zastępca Burmistrza Mogilna, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Mogilnie oraz projektant planu ogólnego (urbanista) – zgodnie z listą obecności 18 osób.

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 112 szt., po terminie 49 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków 66 uwzględniono, 9 uwzględniono częściowo, a 37 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków był fakt, że działki objęte wnioskiem stanowią grunty orne podlegające ochronie (RII, RIIIa i RIIIb) oraz położone w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniła w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag oraz udziału w geoankiecie za pomocą strony internetowej voxly.pl/mogilno.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań.

W dyskusji poruszono m.in. kwestie możliwości zmiany strefy wyznaczonej w planie ogólnym, zmiany planu ogólnego, wydawania decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego, aktualności danych ewidencyjnych a także samej zasadności reformy planowania przestrzennego.

Na pytania udzieliła odpowiedzi urbanistka.

Na zakończenie spotkania omówiono jeszcze kwestie związane z prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VI. Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 10 marca 2026 r. zorganizowano punkt konsultacyjny w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno.

Spotkanie odbyło się w dniu 13 maja 2026 r. w sali nr 104 Urzędu Miejskiego w Mogilnie, ul. Narutowicza 1. Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:00 do 18:00, jednak ze względu na duże zainteresowanie konsultacje zakończono około godziny 20:00. Obsłużono wszystkich zainteresowanych

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 18 osób. Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony był w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie miasta i gminy Mogilno.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Głównymi zagadnieniami poruszonymi w trakcie dyżuru były zapytania:

- odnośnie stref ustalonych w projekcie dla wybranych działek – głównie w zakresie zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- dotyczące możliwości przeznaczenia na cele mieszkaniowe działek – położonych w projekcie planu ogólnego w strefach otwartych SO,
- o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w kontekście ustaleń planu ogólnego,
- rozszerzenia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi i każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Z dyżuru sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VII. Geoankieta i składanie uwag za pośrednictwem platformy voxly.pl/mogilno.

Geoankiety stanowią popularne narzędzie pozyskiwania informacji o pożądanym przez mieszkańców i inwestorów kierunkach rozwoju przestrzennego gmin i regionów. Platforma VOXLY poprzez szybkie wyszukiwanie za pomocą numeru działki w łatwy sposób umożliwia zapoznanie się z ustaleniami projektu dla konkretnie wybranej działki, a następnie złożenie uwagi na gotowych formularzach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) lub wypełnienia geoankiety. Interesariusze mogli odpowiadać na pytania, zaznaczając lub rysując obiekt, wskazać miejsce wykorzystując narzędzie do rysowania i wprowadzenia na ekranie odpowiedniego kształtu. Z tej formy składania uwag skorzystało 16 osób, w tym 4 osoby określały zakres uwagi rysując wskazany obszar, którego uwaga dotyczy.

VIII. Zebrane uwagi

W dniach od 28 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu Planu ogólnego gminy i miasta Mogilno. Łącznie wpłynęło 110 pism z uwagami dotyczącymi projektu, w tym 1 po terminie. Wykaz uwag stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

IX. Podsumowanie

W wyniku rozpatrzenia uwag:

- 29 uwzględniono,
- 59 nie uwzględniono,
- 22 uwzględniono częściowo.

Najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia uwag jest fakt, że działki, których dotyczyła uwaga stanowią grunty orne podlegające ochronie (RIIIa i RIIb) oraz położone są w zwartych kompleksach wysokiej przydatności dla rolnictwa. W kilku przypadkach były one powieleniem wniosku złożonego do planu ogólnego, który nie został uwzględniony. Łącznie odrzucone uwagi obejmowały obszar ok. 110 ha, z których część stanowiły grunty orne podlegające ochronie. Należy podkreślić, iż istotą zmiany przepisów było właśnie ograniczenie zabudowy gruntów rolnych i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Potwierdzeniem tego jest stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które w swej opinii wskazało konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak więc uzasadnienia dla wprowadzenia większej ilości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu o charakterze porządkowym. Wprowadzone zmiany sprowadzały się do nieznacznego powiększenia lub pomniejszenia wyznaczonych już stref, korekty obszaru uzupełnienia zabudowy, a także dodania profilu uzupełniającego.

Nie wprowadzono zmian w projekcie planu ogólnego, które miałyby wpływ na uzyskane uzgodnienia, w tym dotyczące terenów położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że projekt planu nie będzie wymagał ponowienia uzgodnień z organami o których mowa w art. 13i pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt może zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Mogilnie w celu uchwalenia.

ZALĄCZNIKI DO RAPORTU:

1. Protokół ze spotkania otwartego – 11.05.2026 r.
2. Protokół z punktu konsultacyjnego – 13.05.2026 r.
3. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.