

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*) - numer wpływu pisma	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	28.04.2026 r.	nr 1 (nr rejestrowy: 7782/2026)	część dz. ewid nr 207/4 (określona na załączniku do wniosku) obręb Padniewo	Tak	Powiększono zakres wyznaczonej strefy SZ
2.	29.04.2026 r.	nr 2 (nr rejestrowy: 7783/2026)	dz. ewid nr 5/10 obręb Bystrzyca	Nie	Działka o pow. ok 0,4 ha. W całości zadrzewiona i zakrzewiona. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej.. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Strefa otwarta SO.
3.	30.04.2026 r.	nr 3 (nr rejestrowy: 7406/2026)	dz. ewid nr 664/3 obręb Mogilno	Nie	Działka o pow. ok 0,2 ha. Położona w strefie SN. Stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stanowi naturalny teren zieleni pomiędzy 7SW i 28SW.
4.	04.05.2026 r.	nr 4 (nr rejestrowy: 7465/2026)	dz. ewid nr 200/11 obręb Wieniec	Tak (częściowo)	Dla działki w prowadzono strefę SN – jak na dz. sąsiednich 30/1 i 30/5. Ustalono profil dodatkowy teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren Usług sportu i turystyki. Pow. biol czynna 85%.
5.	06.05.2026 r.	nr 5 (nr rejestrowy: 7637/2026)	dz. ewid nr 306/2 obręb Gębice	Nie	Działka o pow. ok. 5 ha. Część działki przylegająca do drogi wojewódzkiej i gminnej częściowo położona w strefie sanitarnej cmentarza czynnego wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Strefa otwarta SO, ustalono profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej.
6.	06.05.2026 r.	nr 6 (nr rejestrowy: 7672/2026)	dz. ewid nr 282/6, 282/5, 282/8 obręb Mogilno	Tak	Zmieniono strefę gospodarczą SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla działki obowiązuje mpzp (teren upraw sadowniczych i usług)
7.	08.05.2026 r.	nr 7 (nr rejestrowy: 7764/2026)	dz. ewid nr 187/1, 187/2 obręb Wszedzień	Tak (częściowo)	• Dz. ewid. nr 187/1 o pow. ok. 5,5 ha w większej części stanowi grunty rolne o

					wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO. Dz. ewid. nr 187/1 o pow. ok. 5,5 ha w większej części stanowi grunty rolne o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Na działce zlokalizowane jest istniejąca zagroda – wprowadzono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ umożliwiającą rozbudowę zagrody oraz strefę otwartą SO na gruntach rolnych.
8.	08.05.2026 r.	nr 8 (nr rejestrowy: 7765/2026)	dz. ewid nr 218/2 obręb Gębice	Nie	Działka o pow. ok 0,6 ha. W całości stanowi grunty orne RIVb. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej.. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Strefa otwarta SO.
9.	08.05.2026 r.	nr 9 (nr rejestrowy: 7784/2026)	dz. ewid nr 50/42 obręb Żabno	Nie	Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej.. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Strefa otwarta SO.
10.	08.05.2026 r.	nr 10 (nr rejestrowy: 7785/2026)	dz. ewid nr 1885 obręb Mogilno	Tak	Działka została zakwalifikowana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Włączono działkę do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW.
11.	11.05.2026 r.	nr 11 (nr rejestrowy: 7836/2026)	dz. ewid nr 10/1 obręb Mielenko	Nie	Działka o pow. ok 0,6 ha. W części stanowi grunty orne RVI a w pozostałej zadrzewione i zakrzewione nieużytki. Dla części działki w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej oraz istniejącej zabudowy

					wyznaczono strefę wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki (położonej głębiej) wyznaczono strefę otwartą SO. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
12.	11.05.2026 r.	nr 12 (nr rejestrowy: 7837/2026)	dz. ewid nr 22/1, 22/2 obręb Niestronno	Nie	Działki o pow. ok. 0,22 ha. Uwarunkowania przestrzenne, w szczególności trójkątny kształt działki, bliskość strefy górnictwa oraz bezpośrednie sąsiedztwo lasu (konieczność zachowania 12 m odległości) i drogi powiatowej (konieczność zachowania 20 m odległości) ograniczają możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu na cele zabudowy mieszkaniowej. Strefa otwarta SO.
13.	11.05.2026 r.	nr 13 (nr rejestrowy: 7838/2026)	dz. ewid nr 26/2, 55, 151/37 obręb Wieniec	Nie	Dz. ewid. nr 26/2 i 55 o łącznej pow. ok. 0,85 ha w większej części stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione. W sąsiedztwie wyłącznie grunty leśne oraz rolne. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na

					konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. • Dz. ewid. nr 151/37 o pow. ok. 0,04 ha w całości stanowi grunty orne RIIIb. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
14.	11.05.2026 r.	nr 14 (nr rejestrowy: 7839/2026)	dz. ewid nr 57/1 obręb Wieniec	Nie	Działka o pow. ok. 0,77 ha w całości stanowi grunty orne RIVa. W sąsiedztwie wyłącznie grunty leśne oraz rolne. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
15.	11.05.2026 r.	nr 15 (nr rejestrowy: 7840/2026)	dz. ewid nr 78/18, 78/19 obręb Kamionek	Tak (częściowo)	• Dz. ewid. nr 78/19 o pow. ok. 0,28 włączono do strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. • Dz. ewid. nr 78/18 – o pow. ok. 1,85 ha. Stanowi w większej części stanowią grunty rolne RIVb na których występują zadrzewienia i zakrzewienia. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę

					mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Ze względu na powyższe brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
16.	11.05.2026 r.	nr 16 (nr rejestrowy: 7883/2026)	dz. ewid nr 325 Obręb Wylatowo	Nie	Działka o pow. ok. 4,25 ha w części stanowi grunty orne RIIIb podlegające ochronie. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa – strefa otwarta SO. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
17.	11.05.2026 r.	nr 17 (nr rejestrowy: 7899/2026)	dz. ewid nr 10/1 obręb Mielenko, dz. ewid nr 22/1, 22/2 obręb Niestronno, dz. ewid nr 26/2, 55, 151/37 obręb Wieniec, dz. ewid nr 57/1 obręb Wieniec	Nie	To samo poz. 11, 12, 13, 14
18.	14.05.2026 r.	nr 18 (nr rejestrowy: 8096/2026)	dz. ewid nr 304/16 obręb Wszedzień	Nie	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

					Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
19.	14.05.2026 r.	nr 19 (nr rejestrowy: 8097/2026)	dz. ewid nr 5/17 obręb Padniewko	Nie	Działka o pow. ok 0,37 ha. W części stanowi grunty orne RV a w pozostałej zadrzewione i zakrzewione nieużytki. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
20.	14.05.2026 r.	nr 20 (nr rejestrowy: 8098/2026)	dz. ewid nr 5/14 obręb Padniewko	Nie	Działka o pow. ok 0,52 ha. W całości stanowi grunty orne RV. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych:

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
21.	14.05.2026 r.	nr 21 (nr rejestrowy: 8099/2026)	dz. ewid nr 8/14, 8/19, 8/20, 8/16, 8/17, 8/10, 8/11, 8/21, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/3 obręb Szydłówko	Nie	Działki położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Biorąc pod uwagę: • obecnie obowiązujące przepisy, które nie wyłączają z pojęcia lokalu mieszkalnego domów letniskowych rekreacyjnych), a budynki rekreacji indywidualnej w zakresie wymagań dotyczących warunków technicznych zrównane zostały całkowicie z budynkami mieszkalnymi (odzwierciedlenie również w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych), • uwarunkowania przestrzenne - w szczególności położenie działek w sąsiedztwie jeziora i istniejące zainwestowanie, dla strefy ustalono profil dodatkowy zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W związku z powyższym ustalenia pozostają bez zmian.
22.	15.05.2026 r.	nr 22 (nr rejestrowy: 8225/2026)	dz. ewid nr 90/8, 91 obręb Chabsko	Tak (częściowo)	Działka nr 90/8 stanowi jedną nieruchomość z dz. 90/6, 90/7 i 91. Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
23.	18.05.2026 r.	nr 23 (nr rejestrowy:	dz. ewid nr 323	Tak	Strefę gospodarczą SP poszerzono o część dz. ewid. nr

		8265/2026)	obręb Goryszewo		323 (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień). Częściowo powiększono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
24.	18.05.2026 r.	nr 24 (nr rejestrowy: 8266/2026)	dz. ewid nr 183, 185, 184/1 obręb Niestronno	Tak	Powiększono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla całej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
25.	18.05.2026 r.	nr 25 (nr rejestrowy: 8267/2026)	dz. ewid nr 48/14 obręb Żabno	Nie	Działka o pow. ok. 0,72 ha, położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia
26.	18.05.2026 r.	nr 26 (nr rejestrowy: 8268/2026)	dz. ewid nr 266 obręb Mogilno	Nie	Działka o pow. ok. 2,0 ha (grunty LV i RIIB ₂). Położona w strefie otwartej SO. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren w części zadrzewiony i zakrzewiony. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy SW i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
27.	18.05.2026 r.	nr 27 (nr rejestrowy: 8287/2026)	dz. ewid nr 324 obręb Chabsko	Tak	Istniejąca zagroda rolna. zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
28.	19.05.2026 r.	nr 28 (nr rejestrowy: 8341/2026)	dz. ewid nr 17/4 obręb Stawiska	Tak	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Część działki dołączono do strefy gospodarczej – SP.
29.	19.05.2026 r.	nr 29 (nr rejestrowy: 8342/2026)	dz. ewid nr 257/1 obręb Niestronno	Tak	Działka o pow. ok. 0,2 ha (grunty RIVb) włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
30.	19.05.2026 r.	nr 30 (nr rejestrowy: 8287/2026)	dz. ewid nr 29/1, 29/2 obręb Wieniec, dz. ewid. nr 80 obręb Józefowo	Nie	Dz. ewid. nr 29/1, 29/2 o łącznej pow. ok. 1,5 ha w części stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione. Dz. ewid. nr 80 o pow. ok. 0,29 ha w całości stanowi zadrzewione i zakrzewione grunty orne RV. W sąsiedztwie grunty leśne oraz rolne. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych

					parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
31.	21.05.2026 r.	nr 31 (nr rejestrowy: 8523/2026)	wg. załącznika mapowego	Tak (częściowo)	Na terenie gminy Mogilno wskazano profil dodatkowy: elektrowni słonecznych – w strefach otwartych, z wyjątkiem obszarów, na których lokalizację elektrowni słonecznych kwestionowały organy opiniujące. Należy podkreślić, iż niezależnie od ustaleń planu ogólnego nadal obowiązują przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
32.	21.05.2026 r.	nr 32 (nr rejestrowy: 8524/2026)	dz. ewid nr 1906/4, 1906/5, 1906/6 obręb Mogilno	Tak	Powiększono strefę usług – SU.
33.	22.05.2026 r.	nr 33 (nr rejestrowy: 8581/2026)	dz. ewid nr 1906/4, 1906/5, 1906/6 obręb Mogilno	Tak	j.w.
34.	25.05.2026 r.	nr 34 (nr rejestrowy: 8619/2026)	dz. ewid nr 1906/4, 1906/5, 1906/6 obręb Mogilno	Tak	j.w.
35.	25.05.2026 r.	nr 35 (nr rejestrowy: 8620/2026)	dz. ewid nr 1906/4, 1906/5, 1906/6 obręb Mogilno	Tak	j.w.
36.	25.05.2026 r.	nr 36 (nr rejestrowy: 8621/2026)	dz. ewid nr 101/5, 101/6 obręb Świerkówiec	Tak (częściowo)	Działki położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Dla części strefy powiększono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
37.	25.05.2026 r.	nr 37 (nr rejestrowy: 8671/2026)	dz. ewid nr 1714, 1715/1, 1715/17, 1715/18, 1715/20, 1715/19 obręb Mogilno	Nie	Działki położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – zgodnie z obowiązującym mpzp. Strefa SJ zachowuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), ale jednocześnie dopuszcza możliwość jego zmiany w zakresie przeznaczenia działek na funkcję wyłącznie usługową. Wyznaczenie dla przedmiotowych działek strefy usług z przeznaczeniem wyłącznie usługowym prowadzi do wykluczenia funkcji mieszkaniowej. Jest to rozwiązanie budzące

					wątpliwości, ponieważ na działkach istnieją budynki mieszkalne.
38.	25.05.2026 r.	nr 38 (nr rejestrowy: 8672/2026)	dz. ewid nr 1714, 1715/1, 1715/17, 1715/18, 1715/20, 1715/19 obręb Mogilno	Nie	j.w.
39.	25.05.2026 r.	nr 39 (nr rejestrowy: 8673/2026)	dz. ewid nr 1714, 1715/1, 1715/17, 1715/18, 1715/20, 1715/19 obręb Mogilno	Nie	j.w.
40.	25.05.2026 r.	nr 40 (nr rejestrowy: 8674/2026)	dz. ewid nr 83/26 obręb Padniewo	Nie	Działka o pow. ok 0,09 ha. Stanowi grunty orne RV i RVI. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
41.	25.05.2026 r.	nr 41 (nr rejestrowy: 8675/2026)	dz. ewid nr 109/28 obręb Szydłówek	Nie	Działka o pow. ok 0,5 ha. Stanowi w części grunty orne RIIIb (ok. 0,23 ha). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia

					obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
42.	26.05.2026 r.	nr 42 (nr rejestrowy: 8759/2026)	dz. ewid nr 13/4, 16/3 obręb Dębno	Tak	Wprowadzono strefę SN oraz ustalono profile dodatkowe.
43.	26.05.2026 r.	nr 43 (nr rejestrowy: 8760/2026)	dz. ewid nr 11/10, 16/5, 11/3 obręb Dębno	Tak (częściowo)	Dla dz. ewid. nr 16/5 znajdującej się po tej samej stronie drogi i sąsiadującej z ww. dz. 13/4 i 16/3, wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN oraz ustalono profile dodatkowe. Dla dz. ewid. nr 11/10 i 11/3 o łącznej pow. ok. 7 ha. Pozostawiono strefę otwartą SO.
44.	26.05.2026 r.	nr 44 (nr rejestrowy: 8686/2026)	dz. ewid nr 380/1 obręb Padniewo	Nie	Działka w granicy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ stanowi tereny mieszkaniowe B (zgodnie z ewid. gruntów i budynków). Poza granicą strefy SJ działka stanowi grunty orne RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.

					Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
45.	26.05.2026 r.	nr 45 (nr rejestrowy: 8687/2026)	dz. ewid nr 59 obręb Józefowo	Nie	Działka o pow. ok. 0,36 ha. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych i zadrzewionych nieużytków. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji terenów rolnych.
46.	26.05.2026 r.	nr 46 (nr rejestrowy: 8688/2026)	dz. ewid nr 58 obręb Józefowo	Nie	Działka o pow. ok. 0,36 ha. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych i zadrzewionych nieużytków. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji terenów rolnych.
47.	26.05.2026 r.	nr 47 (nr rejestrowy: 8689/2026)	dz. ewid nr 22/2 obręb Józefowo	Tak (częściowo)	Część działki położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Zwiększono teren strefy SJ dla części działki stanowiącej grunty Ł.V. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Dla części działki stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione pozostawiono strefę otwartą SO.
48.	26.05.2026 r.	nr 48 (nr rejestrowy: 8690/2026)	dz. ewid nr 52 obręb Józefowo	Nie	Działka o pow. ok. 0,82 ha. Połowę działki stanowią grunty leśne. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych i zadrzewionych nieużytków. Wyznaczanie nowych terenów

					pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji terenów rolnych.
49.	27.05.2026 r.	nr 49 (nr rejestrowy: 8791/2026)	dz. ewid nr 5/5, 5/9, 5/18, 5/17 obręb Świerkówiec	Nie	Łączna pow. działek ok. 1,20 ha, w tym grunty orne RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
50.	27.05.2026 r.	nr 50 (nr rejestrowy: 8792/2026)	dz. ewid nr 5/4, 5/6, 5/13 obręb Świerkówiec	Nie	Łączna pow. działek ok. 1,11 ha, w tym grunty orne RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową

					opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
51.	27.05.2026 r.	nr 51 (nr rejestrowy: 8793/2026)	dz. ewid nr 400 obręb Padniewo	Nie	Działka o pow. ok 1,2 ha. W całości stanowi grunty orme RIVa. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
52.	27.05.2026 r.	nr 52 (nr rejestrowy: 8794/2026)	dz. ewid nr 15/54 obręb Bystrzyca	Tak	W konsultowanym projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).
53.	28.05.2026 r.	nr 53 (nr rejestrowy: 8863/2026)	dz. ewid nr 57/11 obręb Gozdanin	Nie	W konsultowanym projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy.

					określają go przepisy rozporządzenia.
54.	28.05.2026 r.	nr 54 (nr rejestrowy: 8864/2026)	dz. ewid nr 75/5 obręb Gozdawa	Nie	Działka o pow. 0,30 ha, w części (ok. 0,19 ha od strony drogi) stanowi grunty orne RIIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO dla gruntów rolnych tworzących zwarty kompleks gruntów o dużej przydatności dla rolnictwa.
55.	28.05.2026 r.	nr 55 (nr rejestrowy: 8865/2026)	dz. ewid nr 119 obręb Dzierżąno	Tak	W związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny. zmieniono strefę usługową SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
56.	28.05.2026 r.	nr 56 (nr rejestrowy: 8866/2026)	dz. ewid nr 132, 85, 152/1, 153, 154, 155 obręb Mielenko	Tak (częściowo)	- Dla dz. ewid. nr 132 położonej w strefie zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ powiększono częściowo obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). - Dla dz. ewid. nr 85 położonej w strefie zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ powiększono częściowo obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). - Działki o nr ewid. 152/1, 153, 154, 155 stanowiące grunty orne o niskiej przydatności dla rolnictwa (grunty orne RV, RVI oraz nieużytki) oraz z uwagi na uwarunkowania przestrzenne - w szczególności położenie działek w sąsiedztwie jeziora, pozostawiono w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
57.	28.05.2026 r.	nr 57 (nr rejestrowy: 8867/2026)	dz. ewid nr 83/3, 152/1, 153, 154, 155 obręb Mielenko	Tak (częściowo)	- Dla dz. ewid. nr 83/3 położonej w strefie zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ powiększono częściowo obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). - Działki o nr ewid. 152/1, 153, 154, 155 stanowiące grunty

					orne o niskiej przydatności dla rolnictwa (grunty orne RV, RVI oraz nieużytki) oraz z uwagi na uwarunkowania przestrzenne - w szczególności położenie działek w sąsiedztwie jeziora, pozostawiono w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
58.	28.05.2026 r.	nr 58 (nr rejestrowy: 8868/2026)	dz. ewid nr 151/26 obręb Wieniec	Nie	W konsultowanym projekcie POG działka położona w strefie zieleni i rekreacji SN (teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej). Nie ustalono profilu dodatkowego. Ze względu na uwarunkowania przestrzenne i wielkość działek w strefie ok. 0,05 ha nie ma uzasadnienia wprowadzenia funkcji usług wymienionych w profilu dodatkowym. Przepisy rozporządzenia nie dopuszczają w profilu dodatkowym „usług turystyki w zakresie nieuciążliwym” i „niskointensywnych form rekreacji oraz czasowego pobytu wypoczynkowego”.
59.	28.05.2026 r.	nr 59 (nr rejestrowy: 8869/2026)	dz. ewid nr 185/17, 185/38, 185/39 obręb Wieniec	Tak (częściowo)	- Działkę ewid. 185/17 włączono do strefy otwartej SO a dz. ewid. 185/38 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. - Działka ewid. nr 185/39 o pow. ok. 0,90 ha. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO.
60.	28.05.2026 r.	nr 60 (nr rejestrowy: 8870/2026)	dz. ewid nr 254 obręb Niestronno	Tak (częściowo)	Działka położona częściowo w strefie zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz strefie otwartej SO. Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go <u>przepisy rozporządzenia</u> .
61.	28.05.2026 r.	nr 61 (nr rejestrowy: 8871/2026)	dz. ewid nr 31/13, 41/11 obręb Dąbrówka	Nie	Działka ewid. nr 31/13 o pow. ok. 2,95 ha, w tym grunty orne RIII (ok. 2 ha) podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie <u>gruntów rolnych</u> i

					leśnych. Działka ewid. nr 41/11 o pow. ok. 7 ha, w całości orne RIII podlegające ochronie podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Wyznaczono strefę otwartą SO.
62.	28.05.2026 r.	nr 62 (nr rejestrowy: 8899/2026)	dz. ewid nr 311 obręb Świerkówiec	Tak	Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka położona blisko granicy miasta. W sąsiedztwie terenów zainwestowanych i będących w trakcie realizacji.
63.	28.05.2026 r.	nr 63 (nr rejestrowy: 8900/2026)	dz. ewid nr 311 obręb Świerkówiec	Tak	j.w.
64.	28.05.2026 r.	nr 64 (nr rejestrowy: 8901/2026)	dz. ewid nr 237/1 obręb Padniewo	Nie	Działka o pow. ok 7,5 ha. W części stanowi grunty orne RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczono strefę otwartą SO dla wszystkich gruntów rolnych tworzących zwarty kompleks gruntów o dużej przydatności dla rolnictwa oraz ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Dla strefy otwartej SO nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ponadto sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
65.	28.05.2026 r.	nr 65 (nr rejestrowy: 8902/2026)	dz. ewid nr 119 obręb Kwiczewo	Nie	Działka o pow. ok 1 ha. W części stanowi grunty orne RIV oraz zadrzewione i zakrzewione nieużytki. Wyznaczono strefę otwartą SO dla wszystkich gruntów rolnych tworzących zwarty kompleks ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Dla strefy otwartej SO nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ponadto sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
66.	28.05.2026 r.	nr 66 (nr rejestrowy: 8903/2026)	dz. ewid nr 69/2 obręb Gozdanin	Nie	Działka o pow. ok. 3,3 ha w większej części stanowi grunty rolne o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO. Powiększono strefę SZ w celu umożliwienia rozbudowy zagrody rolnej.

67.	28.05.2026 r.	nr 67 (nr rejestrowy: 8904/2026)	dz. ewid nr 20/3 obręb Szczeglin	Tak (częściowo)	W konsultowanym projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Powiększono częściowo obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
68.	28.05.2026 r.	nr 68 (nr rejestrowy: 8905/2026)	dz. ewid nr 13/10, 13/15 obręb Olsza, dz. ewid nr 141 obręb Mielenko	Tak (częściowo)	- Dz. nr 13/10 i 13/15 położone są w strefie otwartej 98SO, dla której ustalono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. - Dz. nr 141 – położona jest częściowo w strefie otwartej 21SO, dla której wyznaczono – profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Druga część działki stanowi w większości lasy i położona jest w strefie otwartej 95SO, dla której nie ustalono profilu dodatkowego.
69.	28.05.2026 r.	nr 69 (nr rejestrowy: 8906/2026)	dz. ewid nr 48 obręb Wieniec	Nie	Działka o pow. ok 4,3 ha. Dla części działki wyznaczono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. W sąsiedztwie zwarte kompleksy leśne. Przeznaczenie obszaru pod usługi turystyki, sportu i rekreacji jest nieuzasadnione ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury drogowej i technicznej, niezbędnej do prawidłowej obsługi tego rodzaju funkcji.
70.	29.05.2026 r.	nr 70 (nr rejestrowy: 8961/2026)	dz. ewid nr 29/11 obręb Gozdawa	Nie	Działka o pow. ok 4 ha. Część działki z istniejącą zabudową w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ – nieznacznie powiększono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) pod istniejącą zabudową od strony drogi. Większa części działki (ok. 3,5 ha) stanowi grunty ome RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczono strefę otwartą SO dla wszystkich gruntów rolnych tworzących zwarty kompleks gruntów o dużej przydatności dla rolnictwa oraz ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na

					terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji tych gruntów. Dla strefy SO nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ponadto sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
71.	29.05.2026 r.	nr 71 (nr rejestrowy: 8962/2026)	dz. ewid nr 90 obręb Huta Pałędzka	Tak	W konsultowanym projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Powiększono nieznacznie obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
72.	29.05.2026 r.	nr 72 (nr rejestrowy: 8963/2026)	dz. ewid nr 144 obręb Dzierżążno	Tak	Zgodnie ze stanem faktycznym oraz rejestrem gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe – zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
73.	29.05.2026 r.	nr 73 (nr rejestrowy: 8964/2026)	dz. ewid nr 224/3, 224/5 obręb Wylatowo	Nie	Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
74.	29.05.2026 r.	nr 74 (nr rejestrowy: 8965/2026)	dz. ewid nr 21/1 obręb Wyrębki	Nie	Działka położona w strefie usługowej SU. Ustalono profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej.
75.	29.05.2026 r.	nr 75 (nr rejestrowy: 8966/2026)	dz. ewid nr 136 obręb Twierdziń	Tak (częściowo)	Działka o pow. ok. 9,5 ha w większej części stanowi grunty rolne o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Na działce zlokalizowane jest istniejąca zagroda – wprowadzono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ umożliwiającą rozbudowę zagrody oraz strefę otwartą SO na gruntach rolnych.
76.	29.05.2026 r.	nr 76 (nr rejestrowy: 8967/2026)	dz. ewid nr 40/1 obręb Wieniec	Nie	Działka o pow. ok. 1 ha. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz zwarte kompleksy leśne i rolne. Przeznaczenie obszaru pod usługi turystyki, sportu i rekreacji jest nieuzasadnione ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury drogowej i technicznej, niezbędnej do prawidłowej obsługi tego rodzaju funkcji.
77.	29.05.2026 r.	nr 77 (nr rejestrowy: 8968/2026)	dz. ewid nr 484 obręb Gębice	Nie	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz częściowo w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Brak możliwości objęcia całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) celem przyszłego rozwoju i rozbudowy siedliska rolniczego. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
78.	29.05.2026 r.	nr 78 (nr rejestrowy: 8969/2026)	dz. ewid nr 49/36, 49/63 obręb Padniewo	Nie	Działki położone częściowo w obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz OUZ.

					Część działki położona w strefie otwartej SO stanowi część zwartego zadrzewionego kompleksu zieleni wokół jeziora. Brak możliwości objęcia całych działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia
79.	29.05.2026 r.	nr 79 (nr rejestrowy: 8970/2026)	dz. ewid nr 19/23 obręb Wyrębki	Tak	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ – powiększono strefę.
80.	29.05.2026 r.	nr 80 (nr rejestrowy: 8971/2026)	dz. ewid nr 65/5 obręb Wiecanowo	Tak	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).
81.	29.05.2026 r.	nr 81 (nr rejestrowy: 8972/2026)	dz. ewid nr 4/2 obręb Wiecanowo	Tak	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).
82.	29.05.2026 r.	nr 82 (nr rejestrowy: 8973/2026)	dz. ewid nr 65/4 obręb Wiecanowo	Tak	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).
83.	29.05.2026 r.	nr 83 (nr rejestrowy: 8974/2026)	dz. ewid nr 4 obręb Kamionek	Tak	Działka położona w strefie górnictwa SG. Na terenie przedmiotowej działki występują udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa.
84.	29.05.2026 r.	nr 84 (nr rejestrowy: 8975/2026)	dz. ewid nr 254/1, 48/11, 48/10, 48/8, 48/7 obręb Padniewko	Tak	Działki znajdują się w strefie gospodarczej SP, w profilu dodatkowym dopuszczono usługi.
85.	29.05.2026 r.	nr 85 (nr rejestrowy: 8976/2026)	Wg. załącznika	Tak (częściowo)	Na terenie gminy Mogilno wskazano profil dodatkowy elektrowni słonecznych – w strefach otwartych, z wyjątkiem obszarów, na których lokalizację elektrowni słonecznych kwestionowały organy opiniujące. Należy podkreślić, iż niezależnie od ustaleń planu ogólnego nadal obowiązują przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Profilu dodatkowego elektrowni wiatrowych nie wprowadzono.
86.	29.05.2026 r.	nr 86 (nr rejestrowy: 8977/2026)	dz. ewid nr 233/1, 233/2 obręb Padniewo	Nie	Brak możliwości objęcia całych działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) celem przyszłego rozwoju i rozbudowy siedliska rolniczego. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia
87.	29.05.2026 r.	nr 87 (nr rejestrowy: 8978/2026)	dz. ewid nr 237/1 obręb Padniewo	Tak (częściowo)	Działka o pow. ok 7,5 ha. Dla części działki wyznaczono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Brak możliwości objęcia całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) celem przyszłego rozwoju i rozbudowy siedliska rolniczego. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia

88.	29.05.2026 r.	nr 88 (nr rejestrowy: 8979/2026)	dz. ewid nr 233/1, 233/2 obręb Padniewo	Nie	Brak możliwości objęcia całych działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) celem przyszłego rozwoju i rozbudowy siedliska rolniczego. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia
89.	29.05.2026 r.	nr 89 (nr rejestrowy: 8980/2026)	dz. ewid nr 237/1 obręb Padniewo	Tak (częściowo)	Działka o pow. ok 7,5 ha. Dla części działki wyznaczono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Brak możliwości objęcia całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) celem przyszłego rozwoju i rozbudowy siedliska rolniczego. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia
90.	29.05.2026 r.	nr 90 (nr rejestrowy: 8981/2026)	dz. ewid nr 286/5, 288/6 obręb Chabsko	Nie	Działki o łącznej pow. ok. 7,5 ha. W dużej części stanowią grunty orne RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji
91.	29.05.2026 r.	nr 91 (nr rejestrowy: 8982/2026)	dz. ewid nr 286/5, 288/6 obręb Chabsko	Nie	j.w.
92.	29.05.2026 r.	nr 92 (nr rejestrowy: 8983/2026)	dz. ewid nr 48/9, 49/2, 24/4, 38 obręb Padniewko	Nie	• Dz. ewid. nr 48/9 i 49/2 o łącznej pow. ok. 3 ha położone są w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania w ramach wyznaczonej strefy gospodarczej SP oraz zwartych kompleksów gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową

					mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji oraz konfliktów przestrzennych z racji sąsiedztwa funkcji wzajemnie się wykluczających. • Dz. ewid. nr 24/4 o pow. ok. 0,9 ha położona w sąsiedztwie zwartych kompleksów gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. • Dz. ewid. nr 38 o pow. ok. 7,8 ha. w większej części stanowi grunty rolne o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Na działce zlokalizowana jest istniejąca zagroda – wprowadzono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ umożliwiającą rozbudowę zagrody oraz strefę otwartą SO na gruntach rolnych. • Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
93.	29.05.2026 r.	nr 93 (nr rejestrowy: 8984/2026)	dz. ewid nr 13/10, 13/15 obręb Olsza, dz. ewid nr 141 obręb Mielenko	Nie	• Dz. nr 13/10 i 13/15 położone są w strefie otwartej 98SO, dla której ustalono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 141 – położona jest częściowo w strefie otwartej 21SO, dla której wyznaczono – profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Druga część działki stanowi w większości lasy i położona jest w strefie otwartej 95SO, dla której nie ustalono profilu dodatkowego. Profilu dodatkowego elektrowni wiatrowych nie wprowadzono.
94.	29.05.2026 r.	nr 94 (nr rejestrowy: 8985/2026)	obszar całej gminy	Nie	Uwaga została uwzględniona częściowo, wyłącznie w zakresie możliwych do usunięcia uchybień redakcyjnych i technicznych dokumentacji, w tym ewentualnych omyłek w nazwach, odesłaniach lub podstawach prawnych. Nie uwzględnia się natomiast żądania ponownej kompleksowej weryfikacji projektu, sporządzania indywidualnych analiz dla wszystkich nieruchomości i gospodarstw

					rolnych ani ponowienia procedury planistycznej. Uzasadnienie planu ogólnego przedstawia przesłanki przyjęcia rozwiązań w skali całej gminy, a plan ogólny nie stanowi aktu rozstrzygającego o sposobie zagospodarowania każdej konkretnej nieruchomości. Wskazane w dokumencie strategicznym dane mogą stanowić materiał diagnostyczny, o ile zostały zestawione z aktualnymi uwarunkowaniami przestrzennymi i danymi wykorzystanymi na potrzeby projektu planu.
95.	29.05.2026 r.	nr 95 (nr rejestrowy: 8986/2026)	obszar całej gminy	Nie	Uwaga nie została uwzględniona. Nie ma podstaw do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wszystkich gruntów pozostających w użytkowaniu gospodarstw rolnych ani do eliminacji strefy otwartej z terenów rolniczych. Strefa SZ została wyznaczona przede wszystkim dla istniejącej i funkcjonalnie uzasadnionej zabudowy zagrodowej, natomiast strefa otwarta służy zachowaniu przestrzeni rolniczej, ograniczeniu rozpraszania zabudowy oraz ochronie ładu przestrzennego. Objęcie gruntu strefą otwartą nie ogranicza możliwości prowadzenia działalności rolniczej, lecz odnosi się do zasad lokalizacji nowej zabudowy. Granice stref nie mogą być wyznaczane wyłącznie według granic własności lub zasięgu pojedynczych gospodarstw, lecz muszą wynikać z uwarunkowań przestrzennych, istniejącej struktury osadniczej, dostępności infrastruktury oraz potrzeb rozwojowych całej gminy.
96.	29.05.2026 r.	nr 96 (nr rejestrowy: 8987/2026)	obszar całej gminy	Nie	Uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie stref zieleni i rekreacji w rejonie Jeziora Mogileńskiego, terenów zieleni oraz obiektów o znaczeniu kulturowym i religijnym nie przesądza o realizacji konkretnych inwestycji, w tym plaż, obiektów rozrywkowych czy intensywnej zabudowy, lecz określa ogólne ramy funkcjonalne tych obszarów. Szczegółowe zasady ochrony terenów podmokłych, retencyjnych, sąsiedztwa cmentarza, obiektów zabytkowych i zabudowy mieszkaniowej będą ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo realizacji konkretnych zamierzeń inwestycyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Nie uwzględnia się

					również żądania dostosowania strefy usługowej do wydanych decyzji o warunkach zabudowy, gdyż plan ogólny jest aktem obejmującym całą gminę i nie stanowi odtworzenia indywidualnych decyzji administracyjnych.
97.	29.05.2026 r.	nr 97 (nr rejestrowy: 8988/2026)	obszar całej gminy	Nie	Zweryfikowano zgodność opisów profili funkcjonalnych stref oraz kolejność prezentowania informacji z treścią projektu planu ogólnego i obowiązującymi przepisami. Nie stwierdzono konieczności redakcji ustaleń. Korekta sposobu prezentacji informacji w przeglądarcie nie oznacza jednak zmiany ustaleń planu ogólnego ani zmiany granic stref planistycznych, ponieważ charakter wiążący posiada projekt aktu planowania przestrzennego wraz z jego załącznikami (dane przestrzenne), a przeglądarka pełni funkcję informacyjną.
98.	29.05.2026 r.	nr 98 (nr rejestrowy: 8989/2026)	dz. ewid nr 122/4 obręb Stawiska	Tak (częściowo)	Działka o pow. ok. 4 ha. Położona w sąsiedztwie zwartych kompleksów gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ponadto wskazane w uwadze planowane funkcje wzajemnie się wykluczają i są niezgodne z przepisami ustawy oraz rozporządzenia: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wyklucza się z zabudową zagrodową, uprawy rolnicze wykluczają się z terenem zieleni i rekreacji. Ustawodawca jasno wskazał w art. 13 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne”. Wobec powyższego na działce wprowadzono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, która w pełni zabezpiecza potrzeby ewentualnej działalności rolniczej, o której wspomniano w uwadze. Dla pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO.
99.	9.05.2026 r.	nr 99 (nr rejestrowy: 8990/2026)	dz. ewid nr 225/2 obręb Mogilno	Tak	W konsultowanym POG działka została zakwalifikowana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną – SW.
100.	29.05.2026 r.	nr 100 (nr rejestrowy: 8991/2026)	dz. ewid nr 211 obręb Dzierżążno, dz. ewid nr 92 obręb Zbytowo	Nie	Dz. ewid. nr 211 o pow. ok. 0,7 ha stanowi grunty rolne RIIB i położona jest w zwartych kompleksach gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla

					wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO. Dz. ewid. nr 92 o pow. ok. 3,25 ha stanowi w części grunty rolne RIIb i położona jest w zwartych kompleksach gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO.
101.	29.05.2026 r.	nr 101 (nr rejestrowy: 8992/2026)	dz. ewid nr 204/1 obręb Mogilno	Tak	Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ do granic ewidencyjnych działki.
102.	29.05.2026 r.	nr 102 (nr rejestrowy: 8993/2026)	dz. ewid nr 323 obręb Goryszewo	Tak	Strefę 44SP poszerzono o część dz. ewid. nr 323 (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień). Częściowo powiększono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
103.	29.05.2026 r.	nr 103 (nr rejestrowy: 8994/2026)	dz. ewid nr 24/3 obręb Padniewo	Tak (częściowo)	Działka o pow. ok 3,2 ha. Dla części działki wyznaczono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Brak możliwości objęcia całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) celem przyszłego rozwoju i rozbudowy siedliska rolniczego. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia
104.	29.05.2026 r.	nr 104 (nr rejestrowy: 8995/2026)	dz. ewid nr 180 obręb Padniewko	Nie	Działka o pow. ok 1 ha w całości stanowi grunty orne RIII podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa.
105.	29.05.2026 r.	nr 105 (nr rejestrowy: 8996/2026)	dz. ewid nr 143 obręb Huta Pałędzka	Nie	Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia

106.	29.05.2026 r.	nr 106 (nr rejestrowy: 8997/2026)	dz. ewid nr 114/2, 114/4 obręb Mielenko	Tak	Obie działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z obowiązującym mpzp. Ustalenia POG nie naruszają ustaleń mpzp.
107.	29.05.2026 r.	nr 107 (nr rejestrowy: 8998/2026)	dz. ewid nr 21/4, 21/3, 17, 18 obręb Zbytowo, dz. ewid nr 202, 210 obręb Dzierżąno	Tak (częściowo)	• Dla dz. ewid. nr 21/4, 21/3 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, • Dz. ewid. nr 17 i 18 o łącznej powierzchni ok 8,3 ha. • Dla części działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Pozostała część działek położona jest w zwartych kompleksach gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO. • Dz. ewid. nr 202 i 210 o łącznej powierzchni ok 6,0 ha położone są w zwartych kompleksach gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO.
108.	29.05.2026 r.	nr 108 (nr rejestrowy: 9031/2026)	dz. ewid nr 21/4, 21/3, 17, 18 obręb Zbytowo, dz. ewid nr 202, 210 obręb Dzierżąno	Tak (częściowo)	j.w.
109.	29.05.2026 r.	nr 109 (nr rejestrowy: 9032/2026)	dz. ewid nr 92 obręb Zbytowo, dz. ewid nr 211 obręb Dzierżąno	Nie	• Dz. ewid. nr 92 o powierzchni ok 3,25 ha położona jest w zwartych kompleksach gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO. • Dz. ewid. nr 211 o powierzchni ok 0,7 ha położona jest w zwartych kompleksach gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy na ww. gruntach - Strefa otwarta SO.
110.	02.06.2026	nr 110 (nr rejestrowy: 9297/2026)	dz. ewid nr 52/8, 60/10 obręb Dąbrówka, dz. ewid nr 18, 19 obręb Białotul, dz. ewid nr 13/10, 13/15, 115/4, 91/9 obręb Olsza, dz. ewid nr 167, 168, 171, 172, 177, 178 obręb Goryszewo, dz. ewid nr 356, 329	Nie	Wniosek został złożony z uchybieniem terminu przewidzianego na zgłaszanie uwag.

			Obręb Kwieciszewo, dz. ewid nr 355/1 obręb Gębice, dz. ewid nr 319/2 obręb Dzierżąno, dz. ewid nr 261/2, 277/1 obręb Procyń, dz. ewid nr 311 obręb Wylatowo, dz. ewid nr 2 obręb Izdby, dz. ewid nr 20/1 obręb Pałędzie Kościelne, dz. ewid nr 91/2 obręb Wieniec, dz. ewid nr 35 obręb Niestronno, dz. ewid nr 46/1 obręb Szerzawy, dz. ewid nr 302/2, 304/15 obręb Wszedzień,		
--	--	--	---	--	--

Załączniki: – uwagi wymienione w wykazie


BURMISTRZ
Karol Nawrot

 (Burmistrz Mogilna)

*)Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.