

PROTOKÓŁ
z punktu konsultacyjnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno.

Protokół sporządzony w dniu 13 maja 2026 r. przez pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Mogilnie – Mikołaja Helta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Mogilno, w sali nr 104 Urzędu Miejskiego w Mogilnie, ul. Narutowicza 1 zorganizowano punkt konsultacyjny.

Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:00 do 18:00, jednak ze względu na duże zainteresowanie konsultacje zakończono około godziny 20:00. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 18 osób. Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony był w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy i miasta Mogilno.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Poruszone zagadnienia:

<u>Lp.</u>	<u>Położenie terenu</u>	<u>Problem</u>
1.	Obręb Wiecanowo Dz. ewid. nr 78/9	Omówiono zakres wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
2.	Obręb Niestronno Dz. ewid. nr 184/1	Część działki położona w strefie 383SJ, dla części strefy wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Wniesiono o rozszerzenie OUZ dla całej strefy.
3.	Obręb Padniewko Dz. ewid. nr 5/17	Działka o pow. ok 0,37 ha. Nie stanowi gruntów ornych podlegających ochronie. Działka położona w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ. Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
4.	Obręb Bystrzyca Dz. ewid. nr 5/10	Działka o pow. ok 0,40 ha. Nie stanowi gruntów ornych podlegających ochronie. Działka położona w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ. Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
5.	Obręb Chabsko Dz. ewid. nr 91, 90/7, 90/6	Działki znajdują się w strefie 113SZ. Powiększyć strefę o dz. 90/8 w celu umożliwienia rozbudowy zagrody rolnej na potrzeby prowadzonego gospodarstwa. Działki stanowią jedną nieruchomość.
6.	Obręb Mogilno Dz. ewid. nr 1885	Działka położona na terenie strefy 259SJ. Pytanie dotyczące możliwości włączenia działki do przylegającej strefy 34SW z jednoczesnym dopuszczeniem profilu

		uzupełniającego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7.	Obręb Bystrzyca Dz. ewid. nr 5/14	Działka o pow. ok 0,30 ha. Nie stanowi gruntów ornych podlegających ochronie. Działka położona w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ. Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
8.	Obręb Wszedzień Dz. ewid. nr 335/3 Dz. ewid. nr 335/4 Obręb Mogilno Dz. ewid. nr 121/14	• Działki o pow. ok 0,48 ha i ok. 0,97 ha. Nie stanowią gruntów ornych podlegających ochronie. Działki położone w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ. • Działka położona przy ul. Benedyktyńskiej – Strefa 36SW oraz obszar uzupełnienia zabudowy 620 OUZ – Pytanie dotyczące możliwości powiększenia strefy SW oraz OUZ.
9.	Obręb Żabno Dz. ewid. nr 50/42	Działka o pow. 0,4402 ha. Stanowi w części grunty orne podlegające ochronie. Działka położona w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości włączenia działki do strefy 108SJ.
10.	Obręb Świerkówiec Dz. ewid. m.in. nr 5/4, 5/6, 5/17 i in. Obręb Gozdanin Dz. ewid. nr 57/11 Obręb Dębno Dz. ewid. nr 16/5 Obręb Padniewo Dz. ewid. nr 400	• Działki o pow. łącznej ok. 3 ha. W części stanowią grunty orne podlegające ochronie (nr ewid. 5/5, 5/13, 5/9. 5/2) Działki położone w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ. • Działka o pow. ok. 0,11 ha. Wraz z sąsiednimi działkami położona w strefie SJ. Pytanie dotyczące możliwości wyznaczenia OUZ dla strefy. Działki położone przy drodze powiatowej. • Działka stanowi grunty orne nie podlegające ochronie o pow. ok 2 ha. Położona w strefie SO. Wniesiono o wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji wraz z możliwymi profilami dodatkowymi. • Działka stanowi grunty orne nie podlegające ochronie o pow. ok 1,5 ha. Położona w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ.
11.	Obręb Chabsko Dz. ewid. nr 324	Na działce znajduje się zagroda rolna. Należy wyodrębnić strefę SZ. Ponadto powiększyć strefę 673SZ w celu umożliwienia rozbudowy zagrody rolnej na potrzeby prowadzonego gospodarstwa.
12.	Obręb Wszedzień Dz. ewid. nr 187/1, 187/2, 258/6, 258/3,	• Nr 187/1 o pow. ok 5,50 ha (w tym grunty orne podlegające ochronie), • Nr 187/2 o pow. 12,52 ha (w tym grunty orne podlegające ochronie), • Nr 258/6 o pow. 1,4 ha (grunty orne podlegające ochronie nie występują), • Nr 258/3 o pow. 0,5 ha (grunty orne podlegające ochronie nie występują) Wszystkie działki położone w strefie SO.

		Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia dla ww. działek strefy SJ, SZ lub SR. Omówiono różnice dotyczące poszczególnych stref.
13.	Obręb Padniewo Dz. ewid. nr 233/2, 284 Obręb Huta Pałędzka Dz. ewid. nr 143	• Nr 233/2 – omówiono położenie działki – strefa SZ oraz OUZ. Pytanie dotyczące możliwości powiększenia OUZ – na działce ewid. nr 232/2 obowiązuje mpzp. • Nr 143 – omówiono położenie działki – strefa SZ oraz częściowo OUZ. Pytanie dotyczące możliwości powiększenia OUZ.
14.	Obręb Świerkówiec Dz. ewid. nr 311 Obręb Padniewko Dz. ewid. nr 153, 154/2	• Nr 311 – działka częściowo położona w strefie SJ. Pytanie dotyczące możliwości powiększenia strefy SJ na całą działkę. • Nr 153 i 154 – działki położone w strefie SJ oraz częściowo OUZ, pytanie dotyczące możliwości powiększenia OUZ (w granicach istniejącego zainwestowania). Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
15.	Obręb Józefowo Dz. ewid. nr 22/2, 52, 39, 10/2	• Nr 22/2 – działka częściowo położona w strefie SO, SJ oraz OUZ. Pytanie dotyczące możliwości powiększenia OUZ. • Nr 52 – działka o pow. 0,83 ha (w tym grunty leśne ok. 0,40 ha) nie przylega do dróg publicznych. Działka położona w strefie SO. • Nr 39 – działka położona w strefie SJ. • 10/2 – działka położona w strefie SJ. Pytanie dotyczące możliwości wyznaczenia OUZ. Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
16.	Obręb Wieniec Dz. ewid. nr 66/4	Działka o pow. ok. 0,20 ha. Nie stanowi gruntów ornych podlegających ochronie. Działka położona w strefie SO. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ. Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
17.	Obręb Świerkówiec Dz. ewid. nr 31/3, 31/17	Działki położone w strefie SJ. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia OUZ.
18.	Obręb Chabsko Dz. ewid. nr 283 Obręb Mielenko Dz. ewid. nr 88	• Działka położona w strefie SJ. Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia OUZ. • Działka o pow. ok. 0,20 ha. Nie stanowi gruntów ornych podlegających ochronie. Działka położona w strefie SO. W sąsiedztwie m.in. strefa górnictwa oraz strefa SJ (działka ewid. nr 89 dla której obowiązuje mpzp.) Pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy SJ.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi, wskazując jednocześnie, że sporządzając plan ogólny gmina zobligowana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz właściwymi rozporządzeniami a także przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie wszystkie więc zgłaszane problemy będą możliwe do rozwiązania. Każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Mogilno, dnia 13 maja 2026 r.

Podinspektor

Mikołaj Helt

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Karol Nawrot

.....
(podpis Burmistrza)