

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szalańska

Tr. 877

zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 578/22, położonej w Mogilnie, na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/247/25 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 22 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 578/22, położonej w Mogilnie, na rzecz jej współużytkowników wieczystych, zmienia się podstawę prawną, która otrzymuje następujące brzmienie:

„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy

Błażej Kozłowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 578/22, położonej w Mogilnie, na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

Przedmiotem zmiany uchwały jest doprecyzowanie podstawy prawnej sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Mając na uwadze treść złożonego wniosku oraz obowiązujące przepisy prawa, zasadne jest wskazanie jako podstawy prawnej zbycia nieruchomości przepisu art. 198g powołanej ustawy.

W związku z powyższym wprowadzenie zmiany uchwały w zakresie podstawy prawnej ma na celu dostosowanie jej treści do aktualnego stanu prawnego oraz trybu procedowania zbycia nieruchomości

