

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/.../24  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 t.j.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej o powierzchni 170m<sup>2</sup>, położonej w Wiecanowie, stanowiącą działkę oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 158, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00027900/2.

§ 2. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren skalsyfikowany jest jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

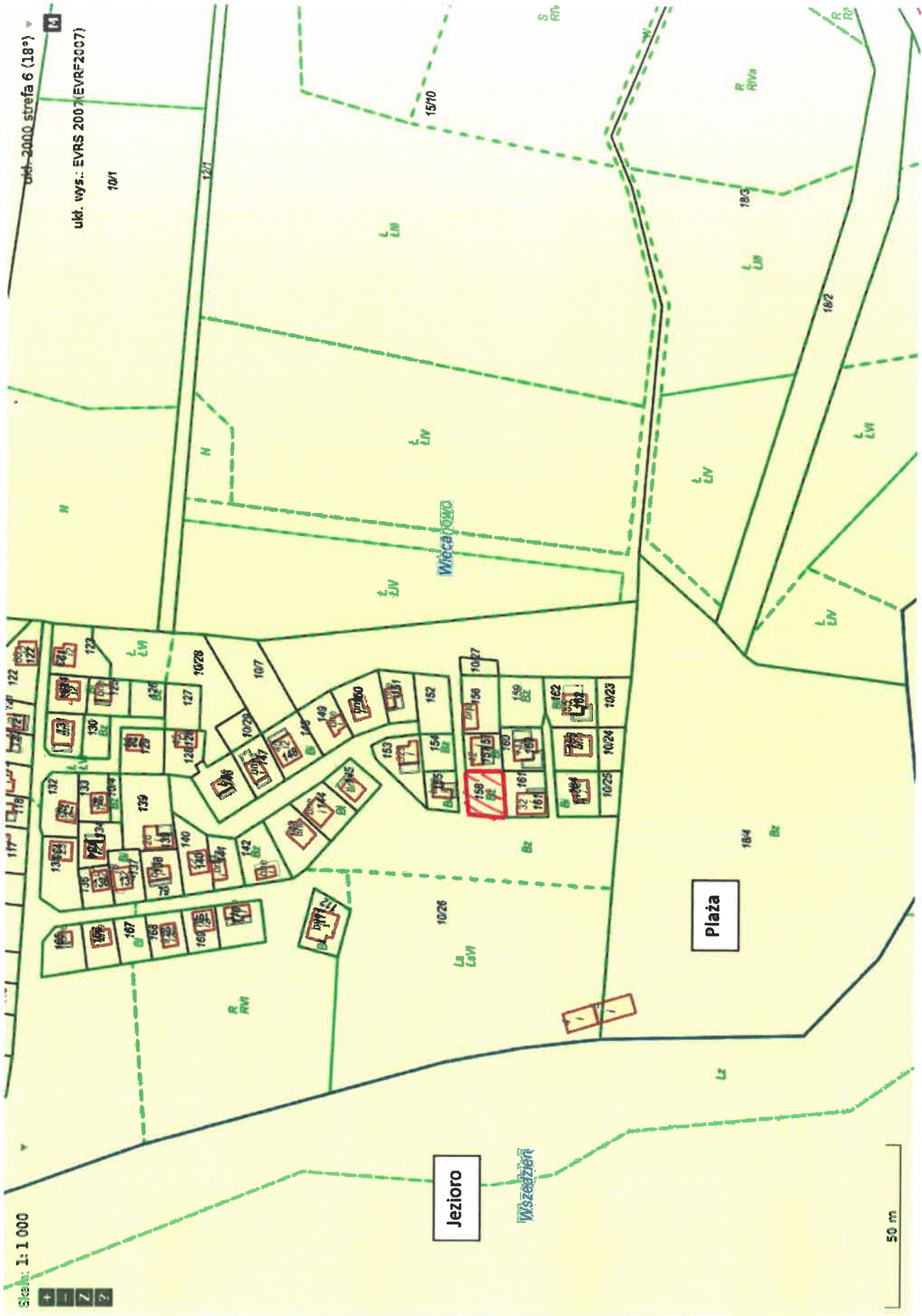
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
dnia 10.07.24

Dagmara Fabiszak

Radca Prawny



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR IV/.../24**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 17 lipca 2024r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie  
bezprzetargowym**

Nieruchomość położona w Wiecanowie oznaczona nr działki 158 o powierzchni 170 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Mogilno. Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren sklasyfikowany jest jako Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów użytkowania najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że w związku z końcem 30 letniej umowy dzierżawy, dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy na okres dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia wyżej wymienionej działki na rzecz wnioskodawcy na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Paweł Molenda**